

**ZMENA PRIJATÝCH UZNESENÍ ZO DŇA 08.01.2018****Dôvodová správa:**

Vzhľadom k tomu, že pri financovaní kúpy nájomných bytom z prostriedkov ŠFRB v stavbe - Prestavba hotela na bytový dom – Mládežnícka 768/1, Fil'akovo nie je nárokovateľný úver znížený o 10% pre najmenej rozvinuté okresy ( v našom prípade z 65% na 55% z obstarávacej ceny bytového domu), musíme zmeniť uznesenia č. 4, 6, 7 a 12/2018 schválené na poslednom zasadnutí MsZ dňa 8. januára 2018.

Napriek tomu Mesto Fil'akovo si uplatňuje svoj nárok na možnosť zvýšenia podielu dotácie pre obstarávanie nájomných bytov prijatím nového uznesenia č. 20/2018.

**U Z N E S E N I E****(14/2018 - 20/2018)**

**z tridsiateho piateho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Fil'akove  
vo volebnom období 2014-2018  
konaného dňa 18. januára 2018 vo Fil'akove**

---

Mestské zastupiteľstvo na svojom tridsiatom štvrtom zasadnutí prerokovalo:

1. Zmena uznesení ku kúpnej zmluve na nájomné byty

**Uznesenie č. 14/2018**

Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove

**A. ruší**

**uznesenie č. 4/2018** o spôsobe financovania kúpy 21 obecných nájomných bytom v stavbe - „ Prestavba hotela na bytový dom“ – Mládežnícka 768/1 , Fil'akovo od spoločnosti KP REALSTAV, s.r.o.

**Uznesenie č. 15/2018**

Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove

**A. schvaľuje**

**spôsob financovania kúpy 21 obecných nájomných bytov v stavbe - „ Prestavba hotela na bytový dom“ – Mládežnícka 768/1 , Fil'akovo od spoločnosti KP REALSTAV, s.r.o.** podľa Kúpnej zmluvy prostredníctvom :

- úveru zo ŠFRB na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške **65%** z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške **670 750,- EUR**,
- dotácie z MDV SR na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške **35%** z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške **361 170,- EUR**,
- financovanie z vlastných zdrojov z rozpočtu Mesta Fil'akovo vo výške **5,13 EUR**.

**Uznesenie č. 16/2018**

Mestské zastupiteľstvo vo Filákov

**A. ruší**

**uznesenie č. 6/2018** na predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na kúpu 21 obecných nájomných bytov v stavbe „Prestavba hotela na bytový dom“ – Mládežnícka 768/1, Filákov.

**Uznesenie č. 17/2018**

Mestské zastupiteľstvo vo Filákov

**A. schvaľuje**

**predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na kúpu 21 obecných nájomných bytov v stavbe „Prestavba hotela na bytový dom“ – Mládežnícka 768/1, Filákov, vo výške 670 750,- EUR (65% Obstarávacej ceny).**

**Uznesenie č. 16/2018**

Mestské zastupiteľstvo vo Filákov

**A. ruší**

**uznesenie č. 7/2018** na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV SR na kúpu 21 obecných nájomných bytov v stavbe „Prestavba hotela na bytový dom“ – Mládežnícka 768/1, Filákov.

**Uznesenie č. 17/2018**

Mestské zastupiteľstvo vo Filákov

**A. schvaľuje**

**predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV SR na kúpu 21 obecných nájomných bytov v stavbe „Prestavba hotela na bytový dom“ – Mládežnícka 768/1, Filákov, vo výške 361 170,- EUR (35% Obstarávacej ceny).**

**Uznesenie č. 18/2018**

Mestské zastupiteľstvo vo Filákov

**B. ruší**

**uznesenie č. 12/2018** na vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mesta na rok 2018 na spolufinancovanie kúpy nájomných bytov a spolufinancovanie kúpy technickej vybavenosti a kúpy zastavaných pozemkov a pozemkov s technickou vybavenosťou.

**Uznesenie č. 19/2018**

Mestské zastupiteľstvo vo Filákov

**A. schvaľuje**

**vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mesta na rok 2018 na spolufinancovanie kúpy nájomných bytov vo výške 5,13 EUR a spolufinancovanie kúpy technickej vybavenosti vo výške 5 260,- Eur a kúpy zastavaných pozemkov a pozemkov s technickou vybavenosťou vo výške 40 368,- EUR**

**Uznesenie č. 20/2018**

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

**A. schvaľuje**

**uplatnenie zvýšenia podielu dotácie podľa § 8 ods. 7 písm. b) vykonávaného zákona, t.j. zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, v zmysle ktorého podiel dotácie podľa odsekov 1 až 4 ust. § 8 vykonávaného zákona možno zvýšiť o 10%, ak sa obstaráva nájomný byt v najmenej rozvinutých okresoch.** (V zmysle ust. § 8 ods. 1 písm. b) vykonávaného zákona na obstaranie nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. a, b a d) bežného štandardu možno poskytnúť dotáciu v rozsahu **35%** oprávnených nákladov, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 50m<sup>2</sup> a neprevyšuje 56m<sup>2</sup>) (ďalej spolu len „**Zvýšená dotácia**“).

**B. schvaľuje**

výlučne pre prípad, že Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky s odkazom na ust. § 8 ods. 7 písm. b) vykonávaného zákona, t.j. zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní poskytne mestu Fiľakovo Zvýšenú dotáciu:

- 1. spôsob financovania** kúpy 21 obecných nájomných bytov v stavbe - „Prestavba hotela na bytový dom“ – Mládežnícka 768/1, Fiľakovo od spoločnosti KP REALSTAV, s.r.o. podľa Kúpnej zmluvy nasledovne:
  - prostredníctvom úveru zo ŠFRB uhradenie **55%** z obstarávacej /kúpnej/ ceny nájomných bytov, t.j. sumy vo výške **567 550,- EUR**,
  - prostredníctvom dotácie z MDV SR uhradenie **45%** z obstarávacej /kúpnej/ ceny nájomných bytov, t.j. sumy vo výške **464 360,- EUR**,
  - prostredníctvom vlastných zdrojov z rozpočtu Mesta Fiľakovo uhradenie sumy vo výške **15,13 EUR**;
- 2. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB** na kúpu 21 obecných nájomných bytov v stavbe „Prestavba hotela na bytový dom“ – Mládežnícka 768/1, Fiľakovo, vo výške **567 550,- EUR (55% obstarávacej /kúpnej/ ceny)**;
- 3. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV SR** na kúpu 21 obecných nájomných bytov v stavbe „Prestavba hotela na bytový dom“ – Mládežnícka 768/1 , Fiľakovo, vo výške **464 360,- EUR (45% obstarávacej /kúpnej/ ceny)**.