

MESTSKÝ ÚRAD vo Fiľakove

Materiál na rokovanie pre:
Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

Návrhu **na zmenu splatnosti štátnej podpory vo forme úveru**

Materiál obsahuje:
1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:
Mestská rada

Predkladá:
PhDr. Andrea Mágyelová
prednostka MsÚ vo Fiľakove

Zodpovedný za vypracovanie:
PhDr. Andrea Mágyelová
prednostka MsÚ vo Fiľakove

Fiľakovo, jún 2018

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2018

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke

A. s c h v a ľ u j e

zmenu splatnosti štátnej podpory vo forme úveru, poskytnutého mestu Filákovke veriteľom Štátny fond rozvoja bývania na základe Zmluvy o úvere č. 600/44/2018 POo z 20 rokov **na 30 rokov** za účelom obstarania nájomných bytov kúpou **21 nájomných bytov v bytovom dome „ Prestavba hotela na bytový dom“ – Mládežnícka 768/1.**

Dôvodová správa k Návrhu na zmenu splatnosti štátnej podpory vo forme úveru

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke uznesením č. 1/2018 zo dňa 8.1.2018 schválilo investičný zámer Mesta realizovať kúpu 21 nájomných bytov v stavbe „ Prestavba hotela na bytový dom“ – Mládežnícka 768/1, Filákovke, umiestnenej na parcele C KN č. 1209, súpisné číslo 768, katastrálne územie Filákovke a zároveň uznesením č. 6/2018 predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na kúpu 21 obecných nájomných bytov v stavbe „ Prestavba hotela na bytový dom“ – Mládežnícka 768/1, Filákovke za podmienok: podať žiadosť najneskôr do 28.02.2018 o poskytnutie podpory na kúpu nájomných bytov podľa zákona 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. so splatnosťou 20 rokov s úrokovou sadzbou 0 %.

Žiadosť o poskytnutie štátnej podpory formou úveru z prostriedkov ŠFRB bola kladne hodnotená. Mestu sa poskytol úver vo výške 619 150,00 € so splatnosťou 20 rokov.

Z dôvodu vysokých splátok úveru na 1 m² podlahovej plochy bytu navrhujeme zvýšenie splatnosti úveru s 0 % úrokom z 20 rokov na 30 rokov.

Prepočet splátok úveru pri zmene dĺžky splácania úveru:

Úver zo ŠFRB - prepočet splátok		Ročná splátka		Mesačná splátka	
		20 ročná splatnosť	30 ročná splatnosť	20 ročná splatnosť	30 ročná splatnosť
Úver zo ŠFRB s 0% úrokom	619 150,00 €	30 957,50 €	20 638,33 €	2 579,79 €	1 719,86 €

PhDr. Andrea Mágyelová
prednostka MsÚ vo Filákovke