

N Á V R H

Mesto Fiľakovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 1), § 11 ods. 4), písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto

***Všeobecne záväzné nariadenie č./2022,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu mesta Fiľakovo, Zmeny a doplnky č. 14***

§1

Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu mesta Fiľakovo, Zmeny a doplnky č.14.

1. Základné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia sú určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1
2. Priestorové vymedzenie návrhu Územného plánu mesta Fiľakovo, Zmeny a doplnky č. 14 je v Prílohe č. 2.
(grafická časť Územného plánu mesta Fiľakovo, Zmeny a doplnky č.14)

§2

Dokumentácia schváleného Územného plánu mesta Fiľakovo, Zmeny a doplnky č. 14 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade vo Fiľakove, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a bytovej politiky.

§3

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fiľakovo č./2022 bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č./2022 zo dňa 24.02.2022. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 24.02.2022. Účinnosť nadobudne dňa XX.03.2022.

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Návrh vyvesený: 2022
Schválené VZN: 2022
Schválené VZN vyvesené dňa: 2022
Nadobúda účinnosť: 2022

Základné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

7.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

7.1.1. Priestorové usporiadanie k.ú.mesta

Doplňa sa nasledujúci text:

mestská štvrť 7 - lokalita „B“ časť územia vo funkčnej ploche drobnej výroby a skladov vo väzbe na športový areál sa mení na účelovú vybavenosť - plochy a objekty obchodných reťazcov.

mestská štvrť 8 – lokalita „A“ riešená v ZaD č. 14 vo väzbe na križovatku I/71 a Družstevná ulica sa mení a rozšíri na plochy účelovej vybavenosti – plochy a objekty obchodných reťazcov a na územie drobnej výroby a skladov (čerpacia stanica PHM) pri rešpektovaní ochranných pásiem podzemných vedení technickej infraštruktúry a rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody.

7.1.2. Funkčné využitie územia

Text bez zmeny.

7.1.3. Neurbanizované územia tvoria ostatné nezastavané pozemky

Text bez zmeny.

7.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Text bez zmeny.

7.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text bez zmeny.

7.4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

Text bez zmeny.

7.5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text sa dopĺňa:

V zmysle uznesenia vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy premietnuť primerane tie opatrenia, ktoré sú relevantné a zodpovedajúce stupňu územného plánu:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam*

- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obcí
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí

7.6 Vymedzenie zastavaného územia

Text sa dopĺňa:

Hranica zastavaného územia v mestskej štvrti 8 - Pisárová pustatina sa rozšíri o lokalitu riešenú v ZaD č. 14.

7.7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text bez zmeny.

7.8 Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Text bez zmeny.

7.9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií

Text bez zmeny.

7.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text bez zmeny.

7.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text bez zmeny.

7.12 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Text bez zmeny.

7.13 Uloženie dokumentácie

Text bez zmeny.

Príloha č. 2 k VZN č. .../2022

Výkres č. 4 Komplexný urbanistický návrh a krajinná štruktúra - v mierke 1: 10 000

Výkres č. 5. Funkčné využitie územia s regulatívami - v mierke 1: 5 000 (lokalita A, lokalita B)