



Územný plán mesta **F I L ' A K O V O**

Zmeny a doplnky č. 14

ZaD č. 14 ÚPN-O boli schválené dňa:
Mestským zastupiteľstvom vo Filákově uznesením č.
VZN č.

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Ing. arch. Dezider Kovács
zodpovedný projektant

január 2022

| | |
|---|---|
| názov dokumentácie: | územný plán mesta (ÚPN-M) Fiľakovo zmeny a doplnky č. 14 |
| kód obce : | 511 391 |
| okres, kraj : | okres: Lučenec, kraj: Banskobystrický |
| obstarávateľ dokumentácie: | Mesto Fiľakovo Mestský úrad Fiľakovo Radničná 25 986 01 Fiľakovo |
| štatutárny zástupca | Mgr. Attila Agócs, PhD. primátor mesta |
| odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP: | Ing. Martina Kukučková reg. č. 297 |
| spracovateľ dokumentácie: | architektonická kancelária ARKA, s.r.o. Košice, Zvonárska ul. 23 |
| štatutárny zástupca | Ing. arch. Dezider Kovács autorizovaný architekt, r. č. 0753 AA konateľ spoločnosti |

Súhrnný obsah dokumentácie:

Zmeny a doplnky č. 14 územného plánu mesta (ÚPN-O) Fiľakovo sú vypracované v rozsahu textovej a grafickej časti a obsahujú smernú a záväznú časť.

Grafická časť je spracovaná v zložení výkresov:

| | | |
|-------------|---|------------|
| Výkres č. 4 | Komplexný urbanistický návrh a krajinná štruktúra | M 1:10 000 |
| Výkres č. 5 | Funkčné využívanie územia s regulatívami | M 1: 5 000 |
| Výkres č.10 | Vyhodnotenie záberov PP | M 1:10 000 |

Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek.

Obsah:

| | |
|---|----|
| ÚVOD | 5 |
| 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE | 6 |
| 1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaD ÚPN riešia | 6 |
| 1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu | 6 |
| 1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním | 7 |
| 2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU | 7 |
| 2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis | 7 |
| 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu VÚC | 7 |
| 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta | 9 |
| 2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentácie, začlenenie riešeného územia do systému osídlenia | 9 |
| 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania | 9 |
| 2.6. Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania | 10 |
| 2.7. Návrh zmien a doplnkov v riešení bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie, ciest a komunikácií | 10 |
| 2.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta | 10 |
| 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov | 10 |
| 2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami | 10 |
| 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení | 10 |
| 2.12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie | 10 |
| 3. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA – DOPRAVA | 11 |
| 3.1. Návrh dopravného prehodnotenia | |
| 3.2. Návaznosť územia mesta na nadradené dopravné trasy celoštátneho a regionálneho významu | 11 |
| 3.3. Doprava cestná | 11 |
| 3.4. Doprava železničná | 11 |
| 4. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO | 11 |
| 4.1. Návrh prehodnotenia vodného hospodárstva | 11 |
| 4.2. Katastrálne územie | 11 |
| 4.3. Územie mesta | 11 |
| 5. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA – ELEKTRICKÁ ENERGIA, TEPLA, PLYN A TELEKOMUNIKÁCIE | 12 |
| 5.1. Elektrická energia | 12 |
| 5.2. Zásobovanie plynom | 12 |
| 6. NÁVRH NA BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE PP A LESNÝCH POZEMKOV NA STAVEBNÉ ZÁMERY | 12 |
| 6.1. Návrh zmien a doplnkov | 12 |

| | |
|---|----|
| 7. ZÁVAZNÁ ČASŤ | |
| 7.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia | 14 |
| 7.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch | 14 |
| 7.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia | 14 |
| 7.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene | 14 |
| 7.5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie | 14 |
| 7.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta | 15 |
| 7.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov | 15 |
| 7.8. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov | 15 |
| 7.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a na chránené časti krajiny | 15 |
| 7.10. Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstaráť a schváliť územný plán | 15 |
| 7.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb | 15 |
| 7.12. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb | 15 |
| 7.13. Uloženie dokumentácie | 15 |

ÚVOD

Opis riešenia zmien a doplnkov

Predmetom riešenia ZaD č. 14 je zmena funkčných plôch v dvoch lokalitách.

Lokalita A - v mestskej štvrti 8 - Pisárová pustatina - nachádza sa na parcelách 3962/1 časť, 3963/1, 3963/2, 3963/3, 4140/1 časť, 3958/1 časť.

– v zmene sa rieši transformácia a rozšírenie jestvujúceho areálu v križovatke I/71 a Družstevnej ulici vo funkčnej ploche skladov a drobnej výroby na plochy účelovej vybavenosti – objekty obchodných reťazcov a na územie drobnej výroby a skladov – čerpacia stanica PHM. Umiestnenie uvedených funkčných plôch je vo väzbe na kompaktnú zástavbu sídla s výhodným dopravným napojením pre spádové územie a pre obyvateľov mesta bez zvýšenia dopravného zaťaženia jestvujúcich mestských komunikácií. Rozšírenie služieb a obchodnej vybavenosti v tomto priestore doplní a rozšíri chýbajúce zariadenie občianskej vybavenosti pre mesto a celé spádové územie. Navrhovanou čerpacou stanicou sa rozšíria služby pre motoristov a zníži sa dopravné zaťaženie mestských komunikácií v zastavanom území a zároveň sa zníži množstvo exhalátov v intenzívne zastavanom území sídla. Predpoklad vzniku nových pracovných príležitostí v počte 20 zamestnancov.

Lokalita B v mestskej štvrti 7 - Juh mesta - nachádza sa na parcelách 4013/6 časť, 4013/4.

– zmena zo súčasných plôch skladov a drobnej výroby na funkčné plochy účelovej vybavenosti s príslušným zázemím. Investičným zámerom sú plochy a objekty obchodných reťazcov s príslušným zázemím pre obyvateľov mesta a širšieho spádového územia. Umiestnenie účelovej vybavenosti vo väzbe na Obchodné centrum zvýši atraktivitu a efektívnejšie využitie súčasných a navrhovaných funkčných plôch. Predpoklad vzniku nových pracovných príležitostí v počte cca 20 zamestnancov.

Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie „Územného plánu mesta Filákov - Zmeny a doplnky č. 14“

Vyplynuli z preskúmania platného územného plánu mesta Filákov a hlavným dôvodom je zapracovanie zmien a doplnkov podľa schváleného investičného zámeru v dvoch lokalitách. Funkčne sa tak vytvorí kompaktný celok slúžiaci pre občanov a návštevníkov mesta.

Ďalším dôvodom je zosúladenie zamýšľanej investície s koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Zmeny a doplnky č.14 ÚPN mesta budú premietnuté do záväznej časti, ktorá sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením mesta.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZaD ÚPN RIEŠIA

Zmeny a doplnky (ďalej len ZaD) č.14 územného plánu mesta Fiľakovo sú vypracované v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Územný plán mesta je vypracovaný v rozsahu a podrobnostiach, stanovených v § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie je Mesto Fiľakovo podľa § 16 stavebného zákona, ako orgán územného plánovania. Spracovateľom ZaD č.14 ÚPN-O Fiľakovo je ARKA, architektonická kancelária, spoločnosť s r.o. Košice.

Text sa dopĺňa:

Dôvodom spracovania ZaD je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorovej regulácie a funkčného využitia územia so schváleným územným plánom mesta, vyvolanú investičným zámerom na rozšírenie a zvýšenie kvality služieb pre občanov mesta a spádového územia budovaním zariadení obchodných reťazcov a služby pre motoristov. Podkladom pre vypracovanie zmien a doplnkov je schválený investičný zámer vypracovaný ARDIS s.r.o. Žiar nad Hronom.

1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

ZaD č. 14 ÚPN mesta Fiľakovo v koncepcných smerovaniach rozvoja mesta nie sú v rozpore so schváleným územným plánom mesta a sú v súlade s jeho zadaním.

Územný plán mesta Fiľakovo bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove (ďalej len MsZ) č. 6/1999 zo dňa 01. 07. 1999.

Zmenami a doplnkami digitálne spracovaná aktualizácia územného plánu mesta Fiľakovo bola schválená uznesením MsZ č. 11 zo dňa 27. 02. 2008.

Zmeny a doplnky č. 1/2008 územného plánu mesta Fiľakovo schválilo MsZ uznesením č. 17 zo dňa 11. 12. 2008.

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu mesta Fiľakovo schválilo MsZ uznesením č. 26 zo dňa 25. 02. 2010.

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Fiľakovo schválilo MsZ uznesením č. 12 zo dňa 05. 03. 2012.

Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Fiľakovo schválilo MsZ uznesením č. 12 zo dňa 05. 03. 2010.

Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Fiľakovo schválilo MsZ uznesením č. 136 zo dňa 27. 02. 2014.

Zmenu č. 8 územného plánu mesta Fiľakovo schválilo MsZ uznesením č. 75/2016 zo dňa 03. 08. 2016.

Zmenu a doplnok č. 9 územného plánu mesta Fiľakovo schválilo MsZ uznesením č. 94/2016 zo dňa 15. 12. 2016.

Zmenu č. 10 územného plánu mesta Fiľakovo schválilo MsZ uznesením č. 20/2017 zo dňa 23. 02. 2017.

Zmenu a doplnok č. 11 územného plánu mesta Fiľakovo schválilo MsZ uznesením č. 71/2019 zo dňa 01.08.2019

Zmeny a doplnky č. 12 územného plánu mesta Fiľakovo schválilo MsZ uznesením č. 19/2020 zo dňa 20.02.2020

Zmenu a doplnok č. 13 územného plánu mesta Fiľakovo schválilo MsZ uznesením č. 143/2021 zo dňa 16.12.2021

Koncepcia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je naďalej aktuálna a doterajší stavebný vývoj ju rešpektoval. Navrhované zmeny a doplnky založenú koncepciu nenarúšajú.

1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešenie ZaD č. 14 je v súlade s cieľmi a požiadavkami na riešenie rozvoja sídla, stanovené v schválenom zadávacom dokumente, ktorým sú „Pokyny na vypracovanie návrhu územného plánu mesta Fiľakovo“, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove uznesením č. 3/1995 zo dňa 17.2.1995.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Lokality riešené v ZaD č. 14 sú súčasťou mestskej štvrte 7 - Juh mesta, resp. mestskej štvrte 8 - Pisárová pustatina.

2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC

Kapitola sa dopĺňa o nasledovné regulatívy:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2. V oblasti hospodárstva

2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,,

2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,

2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo

2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,

2.4. regionálny rozvoj

2.4.2. na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
 - 6.1.10 rekonštruovať a vybudovať cestu I/71 v úseku Lučenec – Filákov – hranica s Maďarskou republikou s obchvatmi obcí, v súlade s vydaným záverečným stanoviskom príslušného orgánu štátnej správy k procesu EIA, SEA
 - 6.1.37. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platnej legislatívy,
 - 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
 - 6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.
- 6.2. v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
 - 6.2.1. rezervovať priestor pre výhľadový koridor vysokorýchlostnej trate ako územnú rezervu s predpokladom jej postupného spresňovania v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie,
 - 6.2.2. modernizovať železničnú trať TINA Nové Zámky/Palárikovo – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojkolajnenia v celej trase,
- 6.3. v oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry
 - 6.3.2. rešpektovať areály, zariadenia a ochranné pásma letísk, heliportov, letísk pre letecké práce a ich ochranných leteckých pozemných a zabezpečovacích zariadení, na území Banskobystrického samosprávneho kraja,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblasťné a skupinovú vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,

7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.2. zásobovanie elektrickou energiou

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.3. zásobovanie plynom a teplom

7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

II. Verejnoprospešné stavby

2. Železničná infraštruktúra

2.1. železničná trať TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice, modernizácia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a dokončením zdvojkolajnenia trate; elektrifikácia trate v úseku Zvolen – Košice,

5. Zásobovanie pitnou vodou

5.63. Rekonštrukcia oblasťného vodovodu Hriňová - Lučenec - Filákov (HLF) od ÚV Hriňová po VDJ Filákov (úseky ktoré neboli rekonštruované v rámci stavby Zásobovanie južnej časti okresu Veľký Krtíš),

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Kapitola s podkapitolami bez zmeny.

2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola s podkapitolami bez zmeny.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.

2.5. 1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície mesta.

Text sa dopĺňa:

Mestská štvrť 7 – Juh mesta

Navrhovaná funkčná plocha je vo väzbe na Obchodné centrum. Navrhujeme zmenu na účelovú vybavenosť – objekty obchodných reťazcov na komplexné dobudovanie lokality s možnosťou využitia pre mesto a celé spádové územie.

Mestská štvrť 8 – Pisárová pustatina

Pre efektívnejšie využitie územia sa súčasné plochy skladov a drobnej výroby menia a rozširujú na plochy účelovej vybavenosti (objekty obchodných reťazcov a na územie drobnej výroby a skladov – čerpacia stanica pohonných hmôt).

2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJmä OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Kapitola bez zmeny.

2.7. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV V RIEŠENÍ BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE, CIEST A KOMUNIKÁCIÍ

Kapitola bez zmeny.

2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Text sa dopĺňa:

Hranica zastavaného územia v mestskej štvrti 8 - Pisárová pustatina sa rozšíri o lokalitu riešenú v ZaD č. 14.

2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola bez zmeny.

2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola bez zmeny.

2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text sa dopĺňa:

Pri podrobnejšom riešení lokalít minimalizovať zásah do brehovej vegetácie vodných tokov. Ponechať funkčnú brehovú vegetáciu s prezenciou mozaikovej nelesnej drevinovej vegetácie autochtónnych drevín. Na tokoch nevytvárať umelé bariéry zabraňujúce migrácii vodných organizmov. Navrhovať preventívne opatrenia proti šíreniu invázných druhov rastlín v záujme ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov v území.

2.12. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text sa dopĺňa:

V zmysle uznesenia vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy premietnuť primerane tie opatrenia, ktoré sú relevantné a zodpovedajúce stupňu územného plánu:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam

- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obcí
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí

3. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - DOPRAVA

3.1. NÁVRH DOPRAVNÉHO PREHODNOTENIA

Kapitola bez zmeny.

3.2. NÁVAZNOSŤ ÚZEMIA MESTA NA NADRADENÉ DOPRAVNÉ TRASY CELOŠTÁTNEHO A REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

Kapitola bez zmeny.

3.3. DOPRAVA CESTNÁ

V podkapitole 3.3.4 Dopravné zariadenia sa dopĺňa nasledovný text:

Čerpacia stanica PHM sa rieši v križovatke I/71 a III/2673 (Družstevná ulica), pri rešpektovaní ochranných pásiem podzemných vedení technickej infraštruktúry. Dopravné napojenie lokality bude podľa technických podmienok určených správcom komunikácií.

3.4. DOPRAVA ŽELEZNIČNÁ

Kapitola bez zmeny.

4. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

4.1. NÁVRH PREHODNOTENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Kapitola bez zmeny.

4.2. KATASTRÁLNE ÚZEMIE

V podkapitole 4.2.2. sa dopĺňa nasledovný text:

Navrhované funkčné plochy riešené v ZaD č. 14 sa napoja na jestvujúce rozvody sídla podľa podmienok určených správcom sietí.

4.3. ÚZEMIE MESTA

V podkapitole 4.3.3. sa dopĺňa nasledovný text:

Navrhované lokality sú napojené na jestvujúce rozvody verejnej kanalizácie podľa technických podmienok určených správcom sietí. Dažďové vody sú odvedené do dažďových záhrad, ktoré sú budované v rámci vodozadržných opatrení jednotlivých investícií.

5. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA – ELEKTRICKÁ ENERGIA, TEPLA, PLYN A TELEKOMUNIKÁCIE

5.1. ELEKTRICKÁ ENERGIA

V podkapitole 5.1.3. sa dopĺňa nasledovný text:

Lokality riešené v ZaD č. 14 budú zásobované elektrickou energiou z vlastných trafostaníc, budované ako súčasť objektov v uvedených funkčných plochách.

5.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Kapitola bez zmeny.

6. NÁVRH NA BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA STAVEBNÉ ZÁMERY

6.1. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV

V podkapitole 6.1.1. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných zámerov sa dopĺňa nasledovný text:

Lokalita „A“ – mestská štvrť 8 – Pisárová pustatina

Riešenie lokality vyžaduje záber ornej pôdy v rozsahu 2,568 ha vo väzbe na súčasné zastavané plochy drobnej výroby a skladov.

Lokalita „B“ – mestská štvrť 7 – Juh mesta

Zmena časti záberu č. 28 z funkčnej plochy výroby a skladov na plochy účelovej vybavenosti. Výmera celkového záberu PP ostáva bez zmeny .

**Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu
V zastavanom a mimo zastavaného územia**

tabuľka č.1

| číslo lokality | katastrálne územie | návrh funkčného využitia | výmera lokality v ha | | | kultúra | záber PP v zastavanom území | | záber PP mimo zastavaného územia | | záber PP spolu | etapa výstavby | poznámka |
|----------------|--------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|--------------|---------|-----------------------------|--------------|----------------------------------|--------------|----------------|----------------|--------------------|
| | | | v zastavanom území | mimo zastavaného územia | spolu | | kód a skupina BPEJ | výmera v ha | kód a skupina BPEJ | výmera v ha | | | |
| 39 | Filákov | ÚV,VD | | 2,568 | 2,568 | OP | | | 0550202/6 | 2,568 | 2,568 | 1 | najkvalitnejšia PP |
| Spolu | | | 0,000 | 2,568 | 2,568 | | | 0,000 | | 2,568 | 2,568 | | |

Legenda funkčného využitia záberu:

ÚV účelová vybavenosť

VD územie drobnej výroby a skladov

7. ZÁVÄZNÄ ČASŤ

ZaD č.14 ÚPN mesta Filakovo menia a dopĺňajú záväznú časť v následných bodoch:

7.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

7.1.1. Priestorové usporiadanie k.ú. mesta

Dopĺňa sa nasledujúci text:

mestská štvrť 7 - lokalita „B“ časť územia vo funkčnej ploche drobnej výroby a skladov vo väzbe na športový areál sa mení na účelovú vybavenosť - plochy a objekty obchodných reťazcov.

mestská štvrť 8 – lokalita „A“ riešená v ZaD č. 14 vo väzbe na križovatku I/71 a Družstevná ulica sa mení a rozšíri na plochy účelovej vybavenosti – plochy a objekty obchodných reťazcov a na územie drobnej výroby a skladov (čerpacia stanica PHM) pri rešpektovaní ochranných pásiem podzemných vedení technickej infraštruktúry a rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody.

7.1.2. Funkčné využitie územia

Text bez zmeny.

7.1.3. Neurbanizované územia tvoria ostatné nezastavané pozemky

Text bez zmeny.

7.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Text bez zmeny.

7.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text bez zmeny.

7.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Text bez zmeny.

7.5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text sa dopĺňa:

V zmysle uznesenia vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy premietnuť primerane tie opatrenia, ktoré sú relevantné a zodpovedajúce stupňu územného plánu:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam

- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obcí
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí

7.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Text sa dopĺňa:

Hranica zastavaného územia v mestskej štvrti 8 - Pisárová pustatina sa rozšíri o lokalitu riešenú v ZaD č. 14.

7.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text bez zmeny.

7.8. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Text bez zmeny.

7.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a na chránené časti krajiny

Text bez zmeny.

7.10. Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text bez zmeny.

7.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Text bez zmeny.

7.12. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Text bez zmeny.

7.13. Uloženie dokumentácie

Text bez zmeny.