

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie mestského majetku a finančnej komisie

konanej dňa 10. februára 2015

- Program:**
1. Majetkovoprávne záležitosti mesta
  2. Správa o stave pohľadávok mesta k 31.12.2014
  3. Výsledky inventarizácie majetku mesta k 31.12.2014

**Prítomní:** Podľa priloženej prezenčnej listiny

Dnešné zasadnutie komisie zahájila p. predsedníčka komisie PaedDr. Tímea Tankina Tóth. Oboznámila prítomných s programom zasadnutia, na ktoré boli predložené podklady vedúcim oddelenia ekonomiky a mestského majetku.

## 1. Majetkovoprávne záležitosti mesta

Jozef Lavička, Jilemnického 486/30, Fil'akovo (príloha č. 1)

Menovaný podal žiadosť na odkúpenie mestského majetku – pozemku parc. CKN č. 2329, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza na ul. Železničnej v lokalite radových garáží pod stavbou garáže súp.č. 2329, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa podľa LV č. 4496.

*Pri prevode tohto mestského majetku môžeme aplikovať §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, t.j. predaj majetku bez obchodnej verejnej súťaže a zverejnenia ponuky,*

*pretože ide o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Kúpna cena v takýchto prípadoch bola v minulosti vo výške 5,00 EUR/m<sup>2</sup>.*

**Niektorí členovia navrhli znalcom ohodnotiť cenu pozemku a na základe znaleckého posudku, (ktorý zaplatí žiadateľ – Jozef Lavička) sa mu predá pozemok pod jeho garážou.**

Ing. Marcel Mojzeš a Bc. Marian Mojzeš, Jánka Kráľa 1662/1A, Fiľakovo (príloha č. 2)

Menovaní žiadajú o zrušenie predkupného práva k pozemku parc. CKN č. 4188/4 zastavané plochy a 56 m<sup>2</sup> v prospech Mesta Fiľakovo, vyznačeného na LV č. 4393 k.ú. Fiľakovo. Predmetný (pôvodne mestský) pozemok bol prevedený do podielového spoluvlastníctva žiadateľov v podieloch ½ a ½ kúpnu zmluvou ešte v roku 2010 ako stavebný pozemok na výstavbu dvojgaráže. Dodržanie skutočného účelu využitia pozemku bolo zo strany mesta zabezpečené predkupným právom.

O zrušenie tejto ťarchy Mojzešovci žiadajú z toho dôvodu, že na spomínanom pozemku už postavili a skolaudovali dvojgaráž súp.č. 2091, teda zo strany žiadateľov bola naplnená podstata kúpy pozemku a preto ich žiadosť je opodstatnená.

**Väčšina členov komisie súhlasí so zrušením predkupného práva.**

## **2. Správa o stave pohľadávok mesta k 31.12.2014**

Nakoľko správa je dosť obširná, po jej prerokovaní predsedníčka navrhla členom komisie, aby svoje pripomienky a podnety zaslali na jej e-mail, a ona po prečítaní doručila zapisovateľke z dôvodu spísania zápisnice.

## **3. Výsledky inventarizácie majetku mesta k 31.12.2014**

Aj táto časť programu zasadnutia komisie pozostávala z mnohých, hlavne číselných údajov, komisia materiály dostala domov na preštudovanie a majú sa vyjadriť elektronickou formou na adresu predsedníčky, ktorá to doručí zapisovateľke.

**Nakoľko pripomienky k pohľadávkam a inventarizácii boli dosť rôznorodé, členovia mali rozdielne názory, ich pripomienky tvoria prílohu zápisnice.**

**Komisia doporučuje:**

- 1. Odpredaj pozemku Jozefovi Lavičkovi za cenu určenú znalcom.**
- 2. Zrušenie predkupného práva v prospech mesta na pozemok parc. CKN č.4188/4**

**Komisia berie na vedomie:**

- 1. Správu o stave pohľadávok mesta k 31.12.2014 s pripomienkami**
- 2. Výsledky inventarizácie majetku mesta k 31.12.2014 s pripomienkami**

PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Predsedníčka komisie

Zapisovateľka: Ing. Agáta Balážová