

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie mestského majetku a finančnej komisie konanej dňa 11. augusta 2015

- Program:**
1. Štatút fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov určených pre marginalizované komunity v meste Fil'akovo na ul. Železničnej
Nájomné - o nájme bytu medzi: prenajímateľom ako vlastníkom Mesto Fil'akovo, správcom Filbyt s.r.o. a nájomcom
 2. Preklenovací úver
 3. Implementovaný projekt
 4. Mezonetové byty
 5. Enviromentálne centrum

Prítomní členovia komisie: Mgr. Andrea Mágyelová – podpredsedníčka
Ing. Marian Miklian – člen
Ing. Ladislav Rácz – člen
Mgr. Csaba Baucsek – člen
Mgr. Róbert Rubint – člen
Ing. Agáta Balážová - tajomníčka

Dnešné zasadnutie bolo spoločné s Komisiou výstavby, územného plánovania a životného prostredia a Komisie regionálnej politiky, podnikateľskej a cestovného ruchu pri MsZ Fil'akovo za účasti vedenia a niektorých zamestnancov mesta.

1. Zasadnutie zahájila podpredsedníčka Komisie mestského majetku a finančnej komisie pani Mgr. Andrea Mágyelová, ktorá po úvode odovzdala slovo páňovi primátorovi. Primátor mesta oboznámil prítomných s mesačnými platbami v nájomných bytoch postavených pre marginalizovanú komunitu. Vychádza sa z vytvárania fondu údržby, z 30-ročnej návratnosti príspevku Mesta Fil'akovo do obstarávacej ceny bytového domu v zmysle Opatrenia MF SR z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytu v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008.
Súčasťou nájomného nie sú zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu zabezpečené správcom bytového domu Filbyt, s.r.o. Fil'akovo.
2. V tomto bode boli prítomní informovaní o prijatí preklenovacieho úveru vo výške 1.268.000,- € na úhradu výdavkov na realizáciu projektov:
 - Zefektívnenie existujúceho systému separovaného zberu komunálneho odpadu na území mesta Fil'akovo
 - Výstavba nájomných bytov pre marginalizované komunity v meste Fil'akovo
 - Efektivita, progresívnosť a budúcnosť pod strechou v škole 21. Storočia: ZŠ sVJM ul. Mládežnícka č. 7, Fil'akovo, ktoré budú refundované z nenávratného finančného príspevku v zmysle zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Fil'akovo a Ministerstvami životného prostredia a poľnohospodárstva a rozvoja vidieka SR

3. Občianske združenie INFO ROM, Farská lúka 86, Fiľakovo žiada Mesto Fiľakovo o preklenovací úver – pôžičku vo výške 10.000,- € za účelom zabezpečenia predfinancovania realizácie projektu s názvom „Podpora identity a integrácie menšín prostredníctvom nástrojov umenia“. V zmysle partnerskej zmluvy z celkového rozpočtu na realizáciu aktivít projektu 22.458,- € formou záohovej platby bolo poskytnutých iba 30%. V zmysle podmienok poskytnutia grantu z programu Európa pre občanov zvyšná časť finančných prostriedkov bude poskytnutá pop schválení záverečnej správy projektu. Pôžičku sa zaväzujú vrátiť najneskôr do 31.12.2015.

4. Tento bod programu uviedol pán primátor, ktorý odovzdal slovo pánovi zástupcovi primátora, ktorý podrobnejšie oboznámil prítomných s plánom mesta. Mesto Fiľakovo v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer na prenájom mestských pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom realizácie investičného zámeru mesta na výstavbu nájomných bytov.

Predmetom zámeru je prenájom mestských pozemkov vedených na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom realizácie investičného zámeru mesta na výstavbu nájomných bytov v lokalite :

a/ ul. Štúrova pre 12 b.j. – časť z parc. CKN č. 1148 ostatné plochy o výmere cca 800 m² (presná výmera bude vymedzená geometrickým plánom

b/ ul. B.S. Timravy pre 16 b.j. – parc. CKN č. 3375/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3003 m², parc. CKN č. 3375/18 zastavané plochy a nádvoría o výmere 952 m², parc. CKN č. 3375/19 zastavané plochy a nádvoría o výmere 886 m², parc. CKN č. 3375/20 zastavané plochy a nádvoría o výmere 911 m², parc. CKN č. 3375/26 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1084 m², parc. CKN č. 3375/27 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1106 m² a parc. CKN č. 3375/28 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1234 m²

Zámer nadobudnúť byty do vlastníctva mesta Fiľakovo práve prostredníctvom ŠFRB a rozvojových programov štátu v oblasti bývania je pre mesto v súčasnej ekonomickej situácii jediná možná cesta, keďže v súčasnosti vzhľadom na vysoké investičné náklady mesto Fiľakovo nedisponuje vlastnými zdrojmi v potrebnej výške.

Mesto Fiľakovo má záujem aktívne sa podieľať na riešení bytovej situácie najmä mladých a perspektívnych obyvateľov mesta, a to výstavbou bytovými domami s 12 a 16 bytovými jednotkami pre potreby nájomného bývania.

V ďalšom bolo umožnené diskutovať o danej problematike, hlavne o umiestnení stavieb, a o výbere lokality.

5. Enviromentálne centrum – Predmetom zákazky je vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie s grafickým návrhom pre plánovanú stavbu, ktorá je plánovaná v mestskom parku na pozemkoch parc. č. KN-C 2504, 2505 a 2483/1 k.ú. Fiľakovo.

Plánovaná stavba by mala nasledovné členenie:

- Kongresová časť s potrebnými miestnosťami cca pre 60-80 ľudí
- Sociálno-hygienická časť
- Skleník pre pestovanie kvetín
- Prezentačná miestnosť pre horniny
- Technické zázemie

Komisia:

- **K bodu 1. - sa vyjadrila na svojom zasadnutí dňa 21. júla 2015**
- **K bodu 2. - doporučuje MsZ schváliť preklenovací úver vo výške 1.268.000,- €**
- **K bodu 3. - doporučuje schváliť pôžičku vo výške 10.000,- €**
- **K bodu 4. – komisia MM a finančná komisia výstavbu nájomných bytov podporuje ale s umiestnením stavieb v konkrétnych lokalitách nie je kompetentná sa vyjadriť. Z finančného hľadiska podporujeme projekt, nakoľko vidíme prínos pre budúci rozvoj mesta. V prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy, odporúčame aby mesto malo zástupcu pri realizácii stavieb, ktorý bude dohliadať na rozpočet a kvalitu prevedených prác.**
- **K bodu 5. – komisia doporučuje schváliť zákazku na vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie pre Enviromentálne centrum**

Mgr. Andrea Mágyelová
Podpredsedníčka komisie

Tajomníčka: Ing. Agáta Balážová