

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia komisie mestského majetku a finančnej komisie konanej dňa 16. apríla 2015

- Program:**
1. Skládka stavebného odpadu a inertného odpadu
  2. Návrh VZN o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby
  3. Majetkovoprávne záležitosti mesta
  4. Aktuálne záležitosti

**Prítomní:** PaedDr. Tímea Tankina Tóth – predsedníčka  
Mgr. Andrea Mágyelová – členka  
Ing. Marian Miklian – člen  
Ing. Ladislav Rácz – člen  
Mgr. Csaba Baucsek – člen  
Bc. Róbert Rubint – člen  
Ing. Gréta Medeová – zamestnankyňa MsÚ  
Ing. Ivan Vanko – zamestnanec MsÚ  
Ing. Agáta Balážová - zapisovateľka

Dnešného zasadnutia sa zúčastnili všetci členovia komisie ako aj zamestnanci MsÚ Filakovo z oddelenia výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja. Zasadnutie zahájila a viedla predsedníčka komisie.

1. Ing. Ivan Vanko oboznámil členov komisie s plánom Mesta Filakovo riešiť na území mesta tri projekty v oblasti životného prostredia. Tieto projekty sú nasledovné:
  - I. Jedná sa tu o terénne úpravy v bývalom kameňolome na uloženie výkopovej zeminy, ktorá sa nachádza na ul. Podhradskej pred vstupom na hrad.
  - II. Umiestnenie stavebného odpadu v meste je veľkým problémom, preto dočasná skládka stavebného odpadu bude slúžiť mestu na zhromažďovanie a dočasné skladovanie stavebného materiálu a výkopovej zeminy vzniknuté na území mesta. Na dočasné zhromažďovanie stavebného odpadu sú vyhladené dve lokality na území mesta. Prvou vyhladenou lokalitou je súčasný priemyselný park v areáli firmy KONAS, ktorá je vo vlastníctve Mesta Filakovo. Ide o parcely zadnej časti areálu a to s nasledujúcimi parc. čísl.: KN-C 3546/73, 3546/150 a 3546/151. Druhé vhodné miesto na DSO je lokalita nachádzajúca sa na konci ulici B. S. Timravy na pozemkoch parc. č.: KN-C 3468/3 a KN-E 616/2 v k.ú. Filakovo vo vlastníctve mesta. Na spomenutých lokalitách bude odpad uložený len dočasne, na dobu určitú, t.j. cca. do jedného roka od uloženia odpadu.
  - III. Inertný odpad je odpad, pri ktorom nedochádza k žiadnym významným fyzikálnym, chemickým alebo biologickým premenám. Inertný odpad sa nerozpúšťa, nehorí ani inak fyzicky alebo chemicky nereaguje, nepodlieha biologickému rozkladu ani škodlivo neovplyvňuje iné látky, s ktorými prichádza do styku tak, aby mohlo dôjsť k znečisteniu ovzdušia alebo k poškodeniu zdravia ľudí. Zhromaždený stavebný odpad z dočasnej skládky bude premiestnený do novovybudovanej skládky inertného

odpadu. Mesto plánuje vybudovať skládku v bývalom kameňolome (Chrastie 1) na ul. Družstevnej, smerom na Ratku. Na skládke IO mesto plánuje uložiť inertný odpad v množstve cca. 30 000 m<sup>3</sup>. Na inertnej skládke budú môcť uložiť odpad fyzické osoby, právnické osoby a iné právne subjekty za príslušný poplatok. Následne skládka bude rekultivovaná. Povoľovací proces je plánovaný do konca roka 2015. Výstavba a kolaudácia skládky bude realizovaná do máj-jún roku 2016. Začiatok prevádzky skládky je plánovaný v druhej polovici 2016, najneskôr začiatok roka 2017.

**Predmetom komisie bol podať návrh na určenie pozemku na dočasného zhromažďovania stavebného odpadu. Komisia navrhuje z dvoch navrhnutých pozemkov na dočasné zhromažďovanie stavebného odpadu v areáli súčasného priemyselného parku v areáli firmy KONAS.**

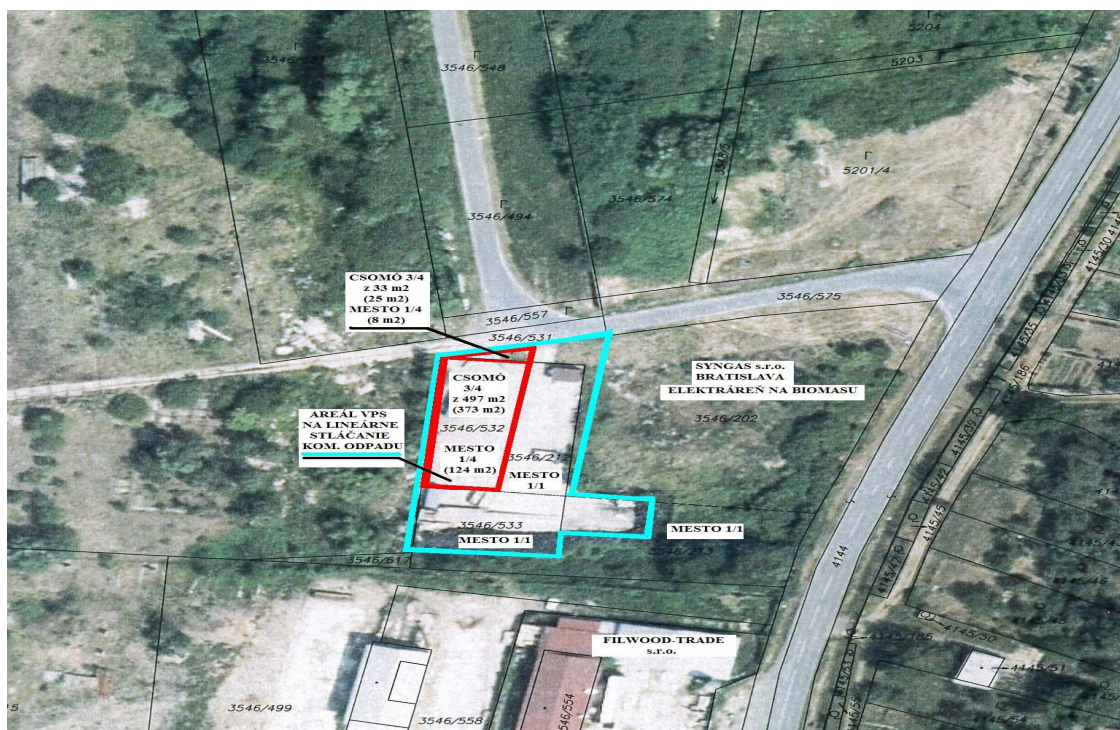
2. Ing. Mária Veliká – riaditeľka n.o. Nezábudka a JUDr. Norbert Gecso – vedúci oddelenia vnútornej správy MsÚ Fiľakovo vypracovali návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Fiľakovo o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby. Tento návrh predložili našej komisii na pripomienkovanie.

**Komisia navrhuje doplniť v bode 2.3 Sprievod prijímateľa mimo zariadenia areálu – návšteva lekára max. úhradu vo výške 3,- €/deň.**

3. Ing. Zoltán Varga vedúci oddelenia EaMM predložil pred komisiu nasledovný materiál:

#### **Gabriel Csomó, ul. Janka Kráľa 24, Lučenec**

Gabriel Csomó, ako podielový spoluvlastník pozemkov vedených na LV č. 2414 k.ú. Fiľakovo pod parc. CKN č. 3546/531 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 33 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 3546/532 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 497 m<sup>2</sup> ponúka na odpredaj mestu ako ďalšiemu spoluvlastníkovi s podielom 1/4 svoj podiel k týmto pozemkom vo veľkosti 3/4 za kúpnu cenu 2.000,00 EUR ( po prepočte za 398 m<sup>2</sup> jednotková cena činí 5,03 EUR/m<sup>2</sup>). Tieto pozemky sú situované pri Šávoľskej ceste a sú súčasťou areálu VPS mesta Fiľakovo na lineárne stláčanie komunálneho odpadu. Podľa riaditeľa VPS sú tieto pozemky naďalej potrebné na prevádzkovaní lisu v areáli lineárneho stláčania komunálneho odpadu.



**Stanovisko komisie – ak sú v rozpočte mesta vyčlenené finančné prostriedky na kúpu pozemku, navrhujeme kúpu zrealizovať ale za cenu určenú znalcom. Znalecký posudok bude hradit' predávajúci. V prípade dohody o kúpu pozemku aj za znaleckú cenu, mesto by hradilo poplatky za vklad do katastra ako aj ostatné výdavky spojené s prevodom.**

### **Štátny fond rozvoja bývania – zriadenie záložného práva na Domov dôchodcov - časť B**

ŠFRB vyzval Mesto Filákov na zriadenie záložného práva na Domov dôchodcov - časť B, pretože v roku 2008 poskytol na túto stavbu podporu vo forme úveru v sume 8.886.000,-Sk. Tento úver je dodnes zabezpečený na základe záložnej zmluvy mestskou nehnuteľnosťou bývalým Domom služieb (Inkubátor) na ul. Biskupickej, avšak v zmysle Zmluvy o poskytnutí podpory má byť úver zabezpečený po kolaudácii stavby už záložným právom k financovanej nehnuteľnosti, teda časťou B Domova dôchodcov. Mesto ako dlžník doručilo veriteľovi kolaudačné rozhodnutie ešte 20.04.2010, ale ŠFRB iba teraz nás vyzýva na predloženie ďalších dokladov (znalecký posudok, list vlastníctva, poisťna zmluva a pod.), ktoré sú potrebné k zriadeniu záložného práva k nehnuteľnosti, na ktorú bol úver poskytnutý. Zriadením záložného práva k Domovu dôchodcov zrušíme záložné právo k Domu služieb. Nakladanie s majetkovými právami schvaľuje mestské zastupiteľstvo ( §9 ods. 2, písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí).



**Nakoľko je to v zmysle zmluvy, komisia túto skutočnosť berie na vedomie a doporučuje zriadiť záložné právo na Domov dôchodcov – časť B.**

#### 4. Aktuálne záležitosti:

- Členovia komisie ohľadne prenájmu nebytových priestorov konštatovali, že sa malo zverejniť až po schválení zámeru a spôsobu prenechania do prenájmu mestského majetku mestským zastupiteľstvom, teda nebolo v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. v aktuálnom znení.
- Zámer o prenájme bol zverejnený vo Fiľakovských zvestiach, ktorý mal redakčnú uzávierku 25.3. a materiál bol komisií predložený na pripomienkovanie 26.3, t.j. deň po uzávierke.
- Komisia doporučuje pri nakladaní s majetkom vo vlastníctva mesta hore citovaným zákonom a usmernením.
- Ohľadne vymáhania nedoplatkov komisia odporúča aby daňové exekučné konanie bolo v réžii mesta na základe oprávnení vyplývajúcich zo zákona o správe daní - daňový poriadok (daňovú exekúciu zrážkami zo mzdy a z iných príjmov prikázaním pohľadávky – bežný účet, majetkové práva, dôchodok).

PaedDr. Tímea Tankina Tóth  
Predsedníčka komisie

Zapisovateľka: Ing. Agáta Balážová