

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri mestskom zastupiteľstve vo Fil'akove, konaného dňa 10. júna 2015

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

## **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Informácie o aktuálnom stave zabezpečenia priestorov pre Mestské trhovisko - Ing. László Kerekes, zástupca primátora
3. Majetkovo-právne záležitosti – na pripomienkovanie predkladá Ing. Zoltán Varga vedúci oddelenia vedúci ekonomiky a majetku mesta.
4. Návrh VZN o podmienkach držania psov na území mesta – na pripomienkovanie predkladá JUDr. Norbert Gecso – vedúci oddelenia vnútornej správy
5. Požiadavka OZ Filadelfia o riešení areálu skateparku
6. Požiadavka Železničnej spoločnosti Slovensko o úpravu prístupovej cesty k rušňovému depu
7. Diskusia

## **K bodu 1/**

Zasadnutie komisie otvoril, prítomných privítal a oboznámil s programom zasadnutia predseda komisie p. Ladislav Szakó.

## **K bodu 2/**

Ing. Kerekes László, zástupca primátora informoval komisiu o priebehu jednaní s vlastníčkou pozemku p. Agnesou Šoóšovou. Na konci jednaní zmluvné strany sa dohodli, na kúpnej cene 20 €/m<sup>2</sup> a na bezplatnom užívaní jedného predajného miesta na dobu 10 rokov. Po skončení školského roku ZUŠ sa presťahuje do budovy bývalého DÚ a uvoľnené priestory ZUŠ sa využijú pre denný stacionár a pre mestskú políciu.

### Vyjadrenie členov komisie:

Jozef Pál: Sociálne zariadenie by mali byť sústredené pri domove dôchodcov a je potrebné zriadiť aj domov pre osamelé mamičky s deťmi.

## **Komisia odporúča mestu odkúpiť pozemok za dohodnutú cenu.**

## **K bodu 3/**

Majetkovo-právne záležitosti – na pripomienkovanie predkladá Ing. Zoltán Varga vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta:

### 3.1 Ladislav Kandra, Partizánska č.60, Fil'akovo ( príloha č. 1)

Menovaný doručil žiadosť na MsÚ Fil'akovo o odkúpenie časti mestského pozemku parc. CKN č. 3852/3 vedeného na LV č. 2272 k.ú. Fil'akovo vo výmere 296 m<sup>2</sup>. Podľa žiadateľa predmetnú časť pozemku v posledných rokoch využívajú len osoby, ktoré sa potrebujú zbaviť svojho odpadu, o daný pozemok sa nestará mesto, pretože ho kosia a čistia len tí občania, ktorí v tejto časti bývajú a cez uvedený pozemok došlo v minulosti k viacerým krádežiam ako aj vlámaním do rodinných domov, ktorých oplotenie hraničí s týmto pozemkom. Z uvedených dôvodov žiada pán Kandra o odkúpenie tejto časti mestského pozemku a tým po zrušení jestvujúcej cestičky by sa zabránilo vytváraniu ďalších čiernych skládok a kriminálnej činnosti.

Pozn.: V skutočnosti sa jedná o časť neupravenej verejnej komunikácie pre peších (chodník) popri potoku Klatov, ktorá vedie od miestnych garáží ul. 1. Mája s vyústením na ul. Partizánsku – podrobne vid' prílohu č.1.

Tajomníčka komisie oboznámila členov so stanoviskom Ing. Ivana Vanka, povereného vedúceho oddelenia výstavby, ŽP a stratégie rozvoja:

Oddelenie výstavby, ŽP a SR neodporúča odpredaj časť mestského pozemku parc. č. KN-C 3852/3 výmerou cca. 296m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok vedľa malého vodného toku Klatov, je jediný pozemok, ktorý slúži na vstup pre pravidelné čistenie vodného toku. Mesto Fil'akovo v roku 2016 plánuje riešiť protipovodňovú ochranu mesta, a plánuje vypracovať projektovú dokumentáciu. Plánujeme vybudovať suché poldre na všetkých miestnych malých vodných tokoch, na zabránenie a zníženie objemu dažďovej vody cez existujúce priepusty pod štátnou cestou I/71. V rámci projektu bude potrebné upraviť koryta vodného toku za suchým poldrom, upraviť a popr. zväčšiť prierez vodného toku. V takomto prípade mesto nebude mať nielen prístup k vodnému toku, ale ani priestor na potrebné hydromelioračné stavebné práce. Mesto plánuje financovať spomenutú aktivitu cez fondov z EÚ, pri NFP je základná podmienka, že stavby musia byť realizované na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Z uvedených dôvodov NEODPORÚČAME odpredaj časti uvedeného pozemku.

Vyjadrenie členov komisie:

Ing. Mikuláš Kovács: Ľudia používajú predmetnú cestičku a vôbec tam nie je žiadna čierna skládka odpadu.

Mgr. Csaba Balázs: Podporuje realizáciu protipovodňových opatrení.

### **Komisia neodporúča odpredaju pozemku.**

#### 3.2. Školská jedáleň pri MŠ - Óvoda Daxnerova 15, Fil'akovo ( príloha č. 2)

Vedúca ŠJ pri MŠ-Óvoda, Daxnerova navrhuje vyradiť neupotrebitel'ný majetok z inventára a to chladničku veľkú a malú a kuch. linku v celkovej hodnote 158,84 EUR.

*Pozn.: Opodstatnenosť návrhu posúdi stála komisia MZ určená na likvidáciu majetku po vykonaní miestnej obhliadky.*

### **Komisia berie na vedomie návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku.**

#### 3.3 Kúpna zmluva medzi Šoóšovou Agnesou a Mestom Fil'akovo ( príloha č. 3)

Vedenie mesta mieni vytvoriť nové mestské trhovisko v bezprostrednej blízkosti ul. Trhovej a to jednak s využitím časti nezastavaného pozemku vo vlastníctve Šoóšovej (parc. CKN č. 27/1) a jednak využitím nebytových priestorov ZUŠ (parc. CKN č. 26), v ktorých by sa zriadili predajné priestory (kóje).

Po intenzívnych a konštruktívnych rokovaní sa nakoniec zmluvné strany dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k dotknutej časti pozemku parc. CKN č. 27/1 ( o výmere cca. 330 m<sup>2</sup> – presná výmera bude určená geometrickým plánom) v prospech mesta za nasledovných podmienok :

1/ Kúpna cena pozemku : 20,00 EUR / m<sup>2</sup>

2/ Predávajúca bude môcť užívať po dobu 10 rokov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy bezodplatne jedno predajné miesto minimálne v rozlohe 12 m<sup>2</sup>, ktoré sa vybuduje z nebytových priestorov stavby ZUŠ

3/ Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a vyhotovením geometrického plánu na odčlenenie pozemku znáša mesto (cca. 400,00 EUR).

*Pozn.: Podľa novovyhotoveného GP č. 107/2015 na rozdelenie nehnuteľnosti p.č. 27/1 zo dňa 15.6.2015 ide o pozemok parc. č. 27/1 zastavané plochy o výmere 328 m<sup>2</sup>.*

### **Komisia jednohlasne podporuje odkúpenie pozemku za uvedenú cenu 20,00 EUR/m<sup>2</sup>.**

#### **K bodu 4/**

JUDr. Norbert Gecso – vedúci oddelenia vnútornej správy – predkladá na pripomienkovanie návrh VZN mesta Filákovu č. 7/2015, o podmienkach držania psov na území mesta Filákovu.

#### **Komisia berie na vedomie návrh VZN.**

#### **K bodu 5/**

Občianske združenie Filadelfia žiada mesto o riešení areálu skateparku na mestskom pozemku.

#### Vyjadrenie členov komisie:

Ing. arch. Attila Berta: Návrh vhodného miesta na zriadenia skateperu by malo predložiť OZ a komisia následne sa vyjadrí k návrhu.

Ladislav Szakó: Skateperk by mohli zriadiť v rohu areálu futbalového ihriska, smerom k autoumyvárke,

#### **Komisia po predložení návrhu OZ Filadelfia na miesto a spôsob zriadenia skateparku sa vyjadrí k návrhu.**

#### **K bodu 6/**

Požiadavka Železničnej spoločnosti Slovensko o úpravu prístupovej cesty (ul. Tehelná) k rušňovému depu. Prístup do predmetného depa z obce Biskupice cez ulicu Tehelnú. Cesta, ktorá je len čiastočne spevnená je v zlom technickom stave.

#### Vyjadrenie členov komisie:

Ing. arch. Attila Berta: Navrhuje obnoviť a otvoriť bývalé (zrušené) priecestie, ktoré sa nachádza na Tehelnej ulici v k. ú. Filákovu v blízkosti rušňového depa. Otvorením priecestia by prístup k časti mesta „Sentfala“ by bol zabezpečený z cesty s asfaltovým povrchom.

Ing. Mikuláš Kovács: Žiada doručiť predmetný list na svoju e-mailovú adresu a po miestnej obhliadke na najbližšom zasadnutí referuje o možnosti riešenia problému.

#### **Komisia poveruje Ing. Kovácsa o zistenie spôsobu riešenia problému.**

#### **K bodu 7/ Diskusia**

Jozef Pál: Komisia odporúča – vybudovať ulicu Podhradskú a upraviť povrch časti ulice Továrenskej s prepojením na ulicu SNP – tak ako o tom už vlani bolo rozhodnuté, že sa už s týmito prácami malo začať na jar 2015. Táto časť mesta je hanbou Filákovu, nakoľko veľmi veľa turistov chodí na hrad z tejto strany a teraz sa tam buduje zdravotná ambulancia. Je nepredstaviteľné aby v strede mesta boli ulice zemité a plné prachu a blata a aby sa začali rekonštruovať ulice kde už asfalt je prevedený.

Ing. László Kerekes, zástupca primátora: Dlažobné kocky by sa dali použiť na námestí pred kostolom. Mesto podá projekt, pravdepodobne v 4. štvrtroku o získanie financií z (cezhraničná spolupráca) na vybudovanie komunikácie od autobusovej zastávky až na hrad, pod hradom podľa UP mala by byť vybudovaná aj odstavňá plocha. Pred úpravou z odstavnej plochy bude odstránená výkopová nterreg na novozriadenú skládku.

p. Ladislav Szakó, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ladislav Szakó, v. r.  
predseda komisie

Zapísala:

Margita Suppenová - tajomníčka komisie