

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie mestského majetku a finančnej komisie konanej dňa 7. júna 2016

Program: 1. Majetkovoprávne záležitosti mesta
2. Návrh VZN č. 5/2016
3. Návrh VZN č. 6/2016
4. Aktuálne záležitosti

Prítomní: PaedDr. Tímea Tankina Tóth - predsedníčka
Ing. Marian Miklian – člen
Mgr. Csaba Baucsek - člen
Ing. Ladislav Rác – člen
Ing. Valéria Budaiová - člen
Ing. Agáta Balážová – tajomníčka

Hostia: PhDr. Andrea Mágyelová – prednostka MsÚ

Zasadnutie komisie zahájila a viedla predsedníčka komisie PaedDr. Tímea Tankina Tóth. Privítala prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia.

1. Majetkovoprávne záležitosti:

1. FILLECK, sro, Jánošíkova č. 12a, Fiľakovo žiada o odkúpenie časti pozemku p.č. 1142 a 1137, vedeného na LV č. 2272 vo vlastníctve mesta o rozlohe 400m². Pozemok bude slúžiť ako rozšírenie existujúceho areálu firmy, na ktorej je vo výstavbe administratívna budova a serverovňa. Geodetické zameranie a ďalšie s tým súvisiace poplatky hradí firma FILLECK, sro.
2. Ing. Gejza Szamos, u. I. Madácha č. 10, Fiľakovo žiada o zrušenie predkupného práva v prospech mesta Fiľakovo, na parc. č. 3038/1 vedeného na LV č. 2810. Podmienka vyplývajúca zo zmluvy je splnená, uvedený pozemok nie je využitý pre podnikateľské účely.
3. Ján Reis, Parková č. 1287/6, Fiľakovo žiada o zrušenie predkupného práva, nakoľko bola splnená podmienka, že na parcele č. 2659/41 o výmere 24 m² bude postavená garáž. Stavba je vedená LV č. 4293, súp. č. 1842.
4. Mgr. Katarína Vargová, Fiľakovo žiada o zrušenie predkupného práva, nakoľko bola splnená podmienka, že na parcele č. 2659/40 o výmere 20 m² bude postavená garáž. Stavba je vedená LV č. 4294, súp. č. 1842.
5. Mária Hulitková, konateľka spoločnosti H&M Catering, sro, Ružová č. 1036/38, Fiľakovo žiada o odkúpenie časti mestského pozemku na ul. Ružová, p.č. KN-C 3819/1, k.ú. Fiľakovo vo výmere 15 m². Na pozemku plánuje postaviť budovu garáže na parkovanie troch osobných motorových vozidiel pre sro. Odkúpenie časti mestského pozemku odôvodňuje aj tým, že osadením objektu na pozemku p.č. KN-C 3819/4, ktorý má vo vlastníctve a chce dodržať aj existujúcu uličnú čiaru. Existujúce parametre pozemku v súčasnosti neumožnia osadiť plánovanú stavbu tak, aby uličná čiaru bola zachovaná.

2. Návrh VZN č. 5/2016:

Bol predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Fil'akovo č. 5/2016 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby.

Pri stanovení cien došlo k navrhovaným zmenám len v dvoch častiach:

1. poplatok za stanovenie stupňa odkázanosti (príloha č. 3, 1. Odborné činnosti, bod 1.1)

Poplatok za II a III stupeň ostáva nezmenený. Zmena nastáva v poplatkoch za stupne odkázanosti IV /zvýšenie o 0,20€/deň/, V /zvýšenie o 0,20€/deň/, VI /zvýšenie o 0,30€/deň/.

Dôvodom je vysoký nárast klientov s vyšším stupňom odkázanosti /V – VI/, ktorí potrebujú viac opatery, sú odkázaní na pomoc inej osoby pri všetkých úkonoch, vyžadujú osobitný prístup, prípadne viacerých pracovníkov pri niektorých úkonoch a pod. Od 1.1.2016 bolo potrebné zvýšiť platy pracovníkov o 4%, čo tiež nie je zanedbateľnou položkou v rozpočte n.o.

2. donáška stravy na izbu mobilnému klientovi (príloha č. 3, 4. Iné činnosti, bod 4.3)

Donáška stravy na izbu mobilným klientom je nadštandardná služba. Klienti majú k dispozícii jedáleň, kde ich personál obsluhuje, a výťah na prekonávanie bariér. Pre mobilných klientov je pohyb v rámci areálu zariadenia aj istou formou rehabilitácie. Obsluha takýchto klientov na izbách je na úkor imobilných klientov, preto je potrebné ju spolplatniť v navrhovanej výške 0,30€ na deň.

Všetky ostatné výšky úhrad ostali nezmenené. K zmenám došlo len pri ich názvoch, resp. pri ich rozčlenení, aby boli v súlade s platnou legislatívou.

3. Návrh VZN č. 6/2016:

Bolo vypracované Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Fil'akovo o výkone taxislužby na území mesta.

Prijatím predmetného VZN mesto Fil'akovo upraví podmienky výkonu taxislužby na území mesta. Na schválenie takéhoto VZN má mesto oprávnenie podľa § 26 ods. 5 zákona č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.

Vyššie uvedené VZN v Článku 2 určuje podmienky zriadenia a užívania stanovišť taxislužby, podmienky na vydanie povolenia, dobu platnosti povolenia ako aj povinnosti prevádzkovateľa a vodičov taxislužby.

V ďalších častiach VZN stanovuje výšku nájomného, sankcie za porušenie VZN a možnosti kontroly dodržiavania ustanovení nariadenia.

4. Aktuálne záležitosti:

V tomto bode komisia bola oboznámená s Návrhom zriadenia spoločného hasičského zboru.

V obci Šíd nie je zriadený dobrovoľný hasičský zbor obce na zdoľávanie požiarov a likvidáciu mimoriadnych udalostí. V obci žije viac ako 500 obyvateľov preto legislatívne musí mať zriadený tento zbor.

Zákon 314/2001 Z. z. povoľuje zriadiť spoločný dobrovoľný hasičský zbor obce viacerým obciam, ak to odsúhlasí Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici.

Po konzultácii so starostom uvedenej obce navrhujeme zriadiť spoločný hasičský zbor obce s uvedenou obcou.

DHZ mesta Fil'akovo by zabezpečovalo plnenie úloh v prípade požiaru, povodní alebo iných mimoriadnych udalostí na území a v katastri uvedenej obce. Obec by za tieto služby spolufinancoval chod DHZM Fil'akovo a to vo výške 1€/občan/rok pričom zásahy DHZM Fil'akovo by boli podmienené aktuálnou možnosťou vykonania zásahu, materiálno-technickým a personálnym stavom jednotky.

Uznesenie komisie:

- 1/1. Komisia nedoporučuje odpredaj pozemku, navrhuje dlhodobý prenájom.
- 1/2. Doporučujeme zrušenie predkupného práva.
- 1/3. Doporučujeme zrušenie predkupného práva.
- 1/4. Doporučujeme zrušenie predkupného práva.
- 1/5. Pozemok by sa kupoval na podnikateľské účely, nie je v súlade s územným plánom, je to obytná zóna. Komisia nedoporučuje odpredaj pozemku.
2. Komisia nemá žiadne pripomienky k návrhu VZN č. 5/2016. Doporučuje VZN schváliť.
3. K návrhu VZN č. 6/2016 má komisia nasledovné pripomienky:
 - Článok 2, bod 8 – vynechať nasledovný text: „ ...pričom cestujúci má právo vybrať si ktoréhokoľvek z nich.“
 - Článok 3, bod 1.c) navrhujeme zvýšiť na 500,- €.
 - Doplniť ďalší bod ohľadne zapracovania do VZN presné rozmery stanovíšť, kto bude vykonávať bežnú údržbu (napr. odhŕňanie snehu).
 - Navrhujeme preveriť stav doterajších stanovíšť Taxi služby, vypovedať zmluvy a uzatvorené na dobu neurčitú. V zmysle týchto informácií určiť nadobudnutie účinnosti.
4. Komisia doporučuje schváliť Návrh na zriadenie spoločného hasičského zboru.

PaedDr. Tímea Tankina Tóth
Predsedníčka komisie

Tajomníčka: Ing. Agáta Balážová