

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri mestskom zastupiteľstve vo Filákovke, konaného dňa 9. júna 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Majetko-právne záležitosti – na pripomienkovanie predkladá Ing. Varga Zoltán, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta (materiál v prílohe)
3. Diskusia

K bodu 2/

- a) Ing. Gejza Szamos, bytom I. Madácha 10 žiada o zrušenie predkupného práva v prospech Mesta Filákov na pozemok parc. č. KN-C 3801/1- záhrady o výmere 92 m² v k. ú. Filákov. Predmetný pozemok odkúpili spolu s manželkou Marcelou Szamosovou v roku 2004. Pozemok sa nachádza pri rodinnom dome žiadateľov a nie je využitý na podnikateľské účely.

Komisia jednohlasne odporúča zrušiť predkupné právo v prospech mesta.

- b) Mgr. Katarína Vargová, bytom Parková 1287/6, Filákov žiada o zrušenie predkupného práva v prospech Mesta Filákov na pozemok parc. č. KN-C 2659/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² v k. ú. Filákov, lokalita radových garáží na Farskej lúke. Podmienka zo strany mesta bola výstavba garáže na predmetnom pozemku. Garáž v radovej zástavbe bola postavená a daná do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia č. FL-SP-065/2009 dňa 21.04.2009.

Komisia jednohlasne odporúča zrušiť predkupné právo v prospech mesta.

- c) Ján Reis, bytom Parková 1287/6, Filákov žiada o zrušenie predkupného práva v prospech Mesta Filákov na pozemok parc. č. KN-C 2659/41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v k. ú. Filákov, lokalita radových garáží na Farskej lúke. Podmienka zo strany mesta bola výstavba garáže na predmetnom pozemku. Garáž v radovej zástavbe bola postavená a daná do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia č. FL-SP-065/2009 z 21.04.2009.

Komisia jednohlasne odporúča zrušiť predkupné právo v prospech mesta.

- d) Firma Filleck, s. r. o. , so sídlom Jánošíkova 12a, Filákov požiadala o odkúpenie časti pozemkov parc. č. KN-C 1142 – ostatné plochy a č. KN-C 1137 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 400 m² za účelom rozšírenia areálu firmy, kde t. č. realizuje sa výstavba prevádzkovej budovy – serverovne. Podľa informácie predsedu komisie na uvedenom pozemku firma mieni zriadiť zelenú plochu.

Komisia jednohlasne odporúča odpredaj časti pozemku pre uvedené účely, zároveň odporúča zistiť či na dotknutom pozemku sa nenachádzajú podzemné inžinierske siete.

- e) Firma H&M Catering, s. r. o. žiada mesto o odkúpenie časti mestského pozemku na ul. Ružová, pozemok parc. č. KN-C 3819/1 v k. ú. Filákovovo vo výmere cca 15 m². Na pozemku plánujú postaviť budovu garáže na parkovanie troch osobných motorových vozidiel. Pozemok parc. č. KN-C 3819/4 už má žiadateľ vo vlastníctve.

Suppenová zapisovateľka komisie upozornila na skutočnosť, že výstavba garáže nie je v súlade s platným územným plánom mesta, ktorá určuje pre túto lokalitu územie čistého bývania, kde garáže môžu byť postavené v rodinných domoch alebo samostatne stojace garáže na pozemkoch rodinných domov. Umiestnením stavby podľa priloženého situačného plánu by sa v značnej miere zhoršila dopravná situácia v tejto lokalite

Ing. Kováč: doporučuje nesúhlasiť s odpredajom časti mestského pozemku.

Odôvodnenie: parcela sa nachádza v časti mesta zastavenej rodinnými domami a výstavba radovej garáže pre tri osobné motorové vozidlá v tejto lokalite nie je vhodná. S takouto výstavbou nepočíta ani územný plán. Navyše plocha je upravená a zaasfaltovaná pričom je využívaná k príležitostnému parkovaniu.

Predseda komisie ako aj ostatní členovia komisie odporúčajú vyžiadať vyjadrenia – súhlasy od všetkých dotknutých orgánov (správcov inžinierskych sietí atď.) a od vlastníkov dotknutých nehnuteľností k výstavbe garáže.

K bodu 2/ Diskusia

Mgr. Balázs: usporiadanie akcie „Deň detí“ v mestskom parku bol dobrým nápadom a uvíta aj usporiadanie koncertu „Lesná hudba“, nakoľko takéto akcie prilákajú ľudí do parku.

Zároveň upozornil na poškodenie vysadených okrasných stromov neopatrným kosením trávniku okolo stromov.

Jozef Pál: Do parku ľahko sa dostanú aj starší občania, preto určite bude veľký záujem aj o ďalšie kultúrne akcie. V parku je veľký problém s majiteľmi psov, nakoľko často nepozbierajú psí exkrementy a ostatní návštevníci parku majú z toho nepríjemnosti.

Ing. arch. Berta: Problém je aj s bicyklistami pri mini ZOO, malé deti nemôžu sa voľne pohybovať pred volierymi zvierat, lebo po chodníku pravidelne prechádzajú na bicykli. Aj on je za to aby v parku bol zamestnaný strážnik.

Komisia odporúča aby v časti parku – bývalý ovocný - sad bol vytvorený park pre psičkárov, zároveň odporúča aby bol zamestnaný strážca parku, ktorý by dbal na poriadok v mestskom parku.

Jozef Pál: navrhuje na ocenenie mestom p. Lenharta - in memoriam.

Do najbližšieho zasadnutia, ktoré sa koná pondelok 13. júna zistíme podrobnejšie informácie o p. Lenhartovi.

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ladislav Szakó, v. r.
predseda komisie

Zapísala:
Margita Suppenová