

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri mestskom zastupiteľstve vo Fil'akove, konaného dňa 19. apríla 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. VZN o použití pyrotechnických výrobkov na území mesta – na pripomienkovanie predkladá JUDr. Norbert Gecso, legislatívny asistent MsÚ (VZN v prílohe)
3. Majetko-právne záležitosti – na pripomienkovanie predkladá Ing. Varga Zoltán, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta (materiál v prílohe)
4. Umiestnenie letnej terasy pred domom Inkubátor - Anita Fandáková
5. Technický stav bývalého „Domu pionierov“ na ul. Mlynská.
6. a) ISPA, s. r. o. žiadosť o stanovisko k umiestneniu reklamných stavieb – billboardov
b) INPER, s. r. o. PD „Obytná zóna – rodinné domy – Športová ul. Fil'akovo“ pre územné konanie
c) FreeNet, s. r. o. nadzemná optická sieť - na pripomienkovanie predkladá Ing. Ivan Vanko vedúci oddelenia výstavby, ŽP a stratégie rozvoja.
7. Úprava detského ihriska na ul. Mládežnícka

K bodu 2/

Nakoľko § 53 ods. 2 zákona č. 58/2014 Z. z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii opätovne zaviedol možnosť obciam všeobecne záväzným nariadením zakázať alebo obmedziť používanie niektorých druhov pyrotechnických výrobkov na území obcí a miest, Mesto Fil'akovo v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami pristúpilo k prijatiu takéhoto VZN, ktoré podobne, ako pred zrušením pôvodného všeobecne záväzného nariadenia, zakazuje celoročné používanie pyrotechnických výrobkov na území celého mesta, s výnimkou osláv príchodu Nového roka, a to konkrétne **v čase od 18.00 hod 31. decembra do 03.00 hodiny 01. januára** nasledujúceho roku. Kontrolu je oprávnená vykonávať Mestská polícia vo Fil'akove, ukladanie pokút pri priestupkoch - fyzických osobách je v súlade s priestupkovým zákonom, resp. u právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie v súlade so zákonom o obecnom zriadení.

Jediným dôležitým bodom tohto VZN je Článok 1 - **stanovenie času**, na ktorý sa nevzťahuje celoplošný zákaz používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Fil'akovo

Ing. László Kerekes, zást. primátora: Pri príprave VZN uvažovalo sa o tom, aby z uvedeného zákazu mohli požiadať o výnimku občania resp. právnické osoby v odôvodnených prípadoch ako napr. oslavy, svadby, koncerty atď.

Komisia odporúča vydanie predmetnej VZN ale s možnosťou udelenia výnimky. Udelenie výnimky zo zákazu odporúča komisia spoplatniť, zároveň žiada o prísnu kontrolu dodržiavania VZN.

K bodu 3/

Ing. Tomáš Tankina, L. N. Tolstoj 6, Fil'akovo

Menovaný žiada mesto o odpredaj mestského pozemku parc. CKN č. 2963/2 o ploche 925 m² (13,2x70,0 m) na Farskej lúke vo Fil'akove. Žiadateľ plánuje parcelu využiť na osobné účely a to na výstavbu domu a garážov. Navrhuje kúpnu cenu v sume 5,50 EUR/m² celkovo 5.087,50 EUR.

Pozn.: V zmysle §9a ods.6, písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o mejetku obcí v znení noviel, obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci blízkou

osobou poslanca obecného zastupiteľstva. V našom prípade je žiadateľ manželom poslankyne mestského zastupiteľstva a preto predaj tohoto pozemku môže byť realizovaný len na základe obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnou dražbou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.

Odd. výstavby, ŽP a stratégie rozvoja nesúhlasí s odpredajom pozemku, nakoľko na uvedenej parcele, ako aj na vedľajšom pozemku s parc. č. KN-C 2963/1 plánuje mesto vybudovať verejné parkovisko pre obyvateľov sídliska Farská lúka. Na spomenutých pozemkoch je naplánované v I. etape vybudovanie približne 80 až 100 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá.

Ing. László Kerekes, zást. primátora: mesto v tejto lokalite sa snaží skôr odkúpiť pozemky a v budúcnosti na dotknutom pozemku plánuje výstavbu parkoviska. Podľa platného ÚP mesta v tejto lokalite je plánovaná aj cesta (obchvat stredu mesta).

Na základe uvedených komisia neodporúča odpredaj pozemku žiadateľovi.

Inventarizačná komisia pri ZUŠ navrhuje vyradiť z dôvodu sťahovania školy do novej budovy na Záhradníckej ulici, neupotrebitelný majetok v celkovej sume 5.208,37 EUR, v tom majetok vedený v OTE 15 ks v cene 847,39 EUR, DKP 33 ks v cene 2.274,64 EUR a UP 30 ks v cene 2.086,34 EUR. Podrobný zoznam majetku určeného na vyradenie tvorí prílohu tejto správy.

Komisia berie na vedomie vyradenie neupotrebitelného majetku.

Na pripomienkovanie bola predložená : Zmluva o odňatí majetku mesta Fil'akovo zo správy ZUŠ Fil'akovo a Zmluva o prevode správy majetku mesta Fil'akovo.

Jedná sa o vrátenie mestského majetku do správy mesta - bývalá ZUŠ na Koháryho námestí č. 8 z dôvodu, že škola sa odsťahovala do nových priestorov na Záhradnícku 2A (bývalý DÚ). Budova novej ZUŠ a k nemu patriace nehnuteľnosti boli zverené do správy školy.

Komisia berie na vedomie predmetné zmluvy bez pripomienok.

Ing. Vincent Erdős a manž. Ing. Marta Erdősová, žiadajú o zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosti, ktoré odkúpili od mesta a už viac ako 10 rokov slúžia k bývaniu jeho rodiny a k tomuto účelu mienia užívať aj naďalej. Jedná sa o rodinný dom súp. č. 942 na pozemku parc. č. 765, pozemok parc. č. 765 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m² a pozemok parc. č. 764/1 – záhrady o výmere 486 m² v k. ú. Fil'akovo.

Komisia jednohlasne odporúča zrušiť predkupné právo v prospech mesta.

K bodu 4/

Anita Fandáková, majiteľka prevádzky „Anita lahôdky“ podala žiadosť o zriadenie letnej terasy pred prevádzkou z časti na zelenej ploche. V minulých rokoch terasa bola zriadená v tesnej blízkosti prevádzky, ale neustále bola znečisťovaná holubmi, ktoré hniezdia pod strechou objektu. Novozriadená terasa by bola zriadená na drevenom podklade o celkovej ploche 15 m² v termíne od vydania povolenia do 30.9.2016. Po uplynutí termínu žiadateľka terasu zdemontuje a zelenú plochu upraví zatrávením podľa pokynov MsÚ.

Komisia nemá námietky k zriadeniu letnej terasy pri dodržaní nasledovných podmienok:

- **pri zriadení letnej terasy dbať na estetickú úroveň zariadenia,**
- **terasu ohradiť z troch strán aby bola prístupná len zo strany prevádzky**
- **po odstránení letnej terasy a vykonanie úprav zelenej plochy (zatrávením) kontrolovať a sadové úpravy prevziať pracovníkom mesta.**
- **v povolení na zriadenie terasy ukladať povinnosť žiadateľke aj následnú starostlivosť o zatrávenú plochu.**

K bodu 5/

Komisií boli predložené fotky dokumentujúce zlý technický stav objektu bývalého domu pionierov. Objekt naposledy bol využitý pre účely centra voľného času. Mesto už viackrát ponúkol stavbu na predaj. Stavba t. č. je vedená ako rodinný dom a jeho technický stav sa postupne zhoršuje. Komisia bola vyzvaná aby podala svoje návrhy na ďalšie využitie budovy a okolitej nehnuteľnosti.

p. Olšiak: Zapojiť sa do nijakej aktuálnej výzvy na získanie financií z eurofondov alebo stavbu odstrániť a pozemok predat' na stavebné účely.

Ďalšie návrhy podajú členovia na najbližšom zasadnutí.

K bodu 6/

- a) Firma ISPA, s. r. o. žiada mesto o záväzné stanovisko k návrhu umiestnenie nových reklamných stavieb – billboardov v intraviláne mesta Fiľakovo. V lokalite SNP – Továrenská – SAD stanica - Šávoľská cesta plánujú umiestniť 8 ks a na ul. Lučenská 2 ks billboardov.

Komisia nepovažuje umiestnenie billboardov za dôležité z hľadiska rozvoja mesta a neodporúča realizáciu 8 ks billboardov v lokalite pod hradom a pri mestskom parku . Komisia odporúča umiestniť max 2 ks billboardov na ul. SNP - v smere jazdy do centra Fiľakova, pred RD č. 677 a na Šávoľskej ceste – v smere centrum mesta pred železničným priecestím. K umiestneniu billboardov na ul. Lučenskej nemá výhrady.

- b) Mestu bola predložená projektová dokumentácia pre územné konanie „Obytná zóna – rodinné domy – Športová ul. Fiľakovo“. Dokumentáciu vypracovala firma INPER, s. r. o. projektovanie a inžinierska činnosť, so sídlom Rádayho 16, Lučenec, zároveň bola predložená komisií na pripomienkovanie.

Mgr. Balázs: v obytnej zóne chýba verejná zeleň, navrhuje doplniť projektovú dokumentáciu oddychovú zónu so sadovými úpravami a detským ihriskom.

Ing. arch. Berta: Projektová dokumentácia usporiadania pozemkov a domov nespĺňa požiadavky urbanizmu 21. storočia. Zástavba je hustá a nie sú vytvorené plochy sídelnej vegetácie.

p. Olšiak: Opätovne upozornil na náklady zvýšenia kapacity inžinierskych sietí ul. Biskupickej a Športovej v prípade realizácie obytnej zóny.

Komisia odporúča brať do úvahy uvedené pripomienky.

- c) Firma FreeNet, s. r. o. so sídlom Kukučínova 803/18, 986 01 Fiľakovo, IČO: 47224053, podala žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „FreeNet – nadzemná optická sieť“. Predmetom investičnej akcie je vybudovanie novej nadzemnej telekomunikačnej siete. Hlavná trasa novej optickej siete bude viesť cez 1 telefónny stĺp a cez stĺpy elektrického vedenia až po serverovňu, ktorá bude vytvorená v osobitnej miestnosti vo dvore rodinného domu na ul. Kukučínova 18 vo Fiľakove. Z tohto bodu bude sieť rozvetvená použitím elektrických stĺpov a striech existujúcich domov.

Komisia neodporúča vybudovanie nadzemnej optickej siete. Optickú sieť navrhuje riešiť podzemným káblom.

K bodu 7/

Ing. Judit Popovics, podala žiadosť u doplnenie mobiliárov na novovybudované detské ihrisko (ďalej len „DI“): 2 lavičky v priestoroch DI, 2 lavičky k prístupovému chodníku a jeden smetný kôš pri vstupnej bráne mimo DI.

Komisia odporúča doplnenie mobiliárov s súlade so žiadosťou Ing. Popovicovej.

Diskusia:

Ing. arch. Berta: Opätovne žiada o riešenie nepriaznivej dopravnej situácie pred škôlkou na ul. Štúrova hlavne v ranných hodinách keď rodičia prichádzajú s deťmi do škôlky. Na prístupovej ceste stále parkujú autá pričom parkovisko pri bytovke je prázdna. Na zasadnutí 9.9.2015 bol podaný aj návrh na umiestnenie dopravných značení, ktorý by riešili predmetný problém. Komisia dopravy nesúhlasila s predmetným návrhom, preto situácia je naďalej nevyriešená.

Tajomníčka komisie postúpi žiadosť na mestskú políciu aby podali návrh na riešenie uvedeného problému.

p. Pál: V akom štádiu je investičný zámer „Nadstavba a prestavba hotela (Sputnik) na bytový dom“?

Mgr. Balázs: Žiada zistiť aké úpravy zelene realizuje mesto na ul. Mládežnícka.

Odpovede p. Pálovi a p. Balázsovi budú zaslané e-mailom tajomníčkou komisie.

Predseda komisie Ladislav Szakó poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Ladislav Szakó, v. r.
predseda komisie

Zapísala:

Margita Suppenová - tajomníčka komisie