

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri mestskom zastupiteľstve vo Filákov, konaného dňa 18. apríla 2017

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Majetko-právne záležitosti – predkladá Ing. Zoltán Varga, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta

### **K bodu 1/**

Zasadnutie otvoril Ladislav Szakó predseda komisie, privítal prítomných a oboznámil komisiu s programom zasadnutia.

### **K bodu 2/**

#### **a) Žiadosť Alžbety Kováčovej z Beliny o odpustenie pohľadávky**

Žiadosť menovanej o odpustenie pohľadávky voči mestu evidovanej k 31.12.2016 v celkovej výške 1.300,00 EUR za prenájom mestských nebytových priestorov za účelom prevádzkovania fitness a zdravotného centra (v tom nájomné 300,00 EUR/mes. a záloha za plyn 350,00 EUR/mes.) bola odročená dňa 23.02.2017 na 24. zasadnutí MZ s tým, že žiadateľka má hodnoverne deklarovať náklady, ktoré vynaložila na vypracovanie projektovej dokumentácie skutkového stavu stavby. Faktúra za uvedenú prácu bola vystavená na 650,00 EUR od súkromného podnikateľa Štefana Baráta z Rimavskej Soboty.

Predseda komisie oboznámil prítomných so stanoviskom vedúceho oddelenia výstavby, ŽP a stratégie rozvoja, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 7. februára 2017 už sa vyjadrila k predmetnej veci. Po preskúmaní predložených dokladov (faktúra, projektová dokumentácia) a stanoviska Ing. Vanka trvá na pôvodnom vyjadrení:

*„Komisia neodporúča odpustenie pohľadávky, nakoľko výdavky na zabezpečenie projektovej dokumentácie a revízie elektrického zariadenia sú potrebné k stavebnému konaniu o zmenu účelu užívania časti stavby a nie sú odpočítateľné z nájomného (nie je to investícia na obnovu priestorov a nezveľaduje majetok mesta).“*

**Zároveň odporúča túto záležitosť prerokovať v Komisií mestského majetku a finančnej komisii.**

- b) Základná škola, Školská 1 Filákov - Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku**
- c) NEZÁBUDKA, n. o., Záhradnícka 2, Filákov - Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku**

**Komisia berie na vedomie správu o vyradení neupotrebitel'ného majetku v ZŠ ul. Školská a v n. o. NEZÁBUDKA bez pripomienok.**

#### **d) Občianske združenie Pivničný rad Fil'akovo – odkúpenie mestského pozemku**

OZ Pivničný rad žiada o odkúpenie časti mestského pozemku parc. EKN č. 760/5 ttp o ploche 32 m<sup>2</sup> (4x8 m) na pivničnom rade pri Šávoľskej ceste mimo trasy a ochranného pásma verejného vodovodu. Členovia OZ mienia predmetný pozemok zveľaďovať a využívať na zviditeľnenie fil'akovského vinohradníctva a usporiadanie miestnych kultúrno-spoločenských atrakcií pre širokú verejnosť mesta a okolia. Predaj pozemku môže mesto realizovať v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa pre verejný záujem. Na určenie kúpnej ceny treba zabezpečiť znalecký posudok a na oddelenie pozemku z parc. EKN č. 760/5 geometrický plán na náklady žiadateľa.

Z predložených informácií sa nedá zistiť akým spôsobom mienia zveľaďovať pozemok resp. zviditeľniť vinohradníctvo. Predpokladáme, že plánujú postaviť niečo na predmetnom pozemku, resp. umiestniť reklamné zariadenie alebo altánok pre usporiadanie kultúrno spoločenských akcií.

**Komisia vzhľadom na skutočnosť, že na pozemku sa nachádza verejný vodovod s priemerom DN 1000 namiesto predaja odporúča dlhodobí prenájom pozemku pre činnosť občianskeho združenia.**

#### **e) FILLECK, s. r. o., Jánošíkova 1632/12A, Fil'akovo – Zmluva o spolupráci**

FILLECK s. r. o. navrhuje mestu uzavrieť Zmluvu o spolupráci pri vybudovaní optickej internetovej siete a poskytovaní verejných elektronických komunikačných služieb na území mesta Fil'akovo s tým, že ako prevádzkovateľ vybuduje na vlastné náklady optickú sieť cez mestské pozemky a poskytne mestským organizáciám bezodplatné pripojenie k sieti z titulu núteného obmedzenia užívania nehnuteľností.

**Komisia odporúča uzavretie Zmluvy o spolupráci s tou podmienkou, že Mestský úrad a všetky mestské organizácie budú bezodplatne pripojené na optickú sieť.**

#### **f) Žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice**

Mesto Fil'akovo ako zriaďovateľ Dobrovoľného hasičského zboru mesta Fil'akovo podalo žiadosť Na Ministerstvo vnútra SR o poskytnutie nenávratnej dotácie na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice DHZ mesta Fil'akovo. SpDHZ v súčasnosti disponuje s priestormi na dvoch miestach v meste. Tento stav je z hľadiska akcieschopnosti zboru nevyhovujúci a preto sa mesto Fil'akovo, ako jediný spoločník Filbyt s.r.o. Fil'akovo, rozhodlo túto nepriaznivú situáciu riešiť tým, že časť nehnuteľnosti Filbyt s. r. o. prevedie mesto Fil'akovo do svojho vlastníctva a tu sa vytvorí priestory pre potreby SpDHZ tak, aby bolo možné zabezpečiť parkovanie techniky, skladovanie potrebných pomôcok a techniky, ako aj plne vybavenú miestnosť pre členom SpDHZ na jednom mieste.

Proces vrátenia časti nehnuteľnosti už prebieha, nakoľko bol vyhotovený geom. Plán na rozdelenie budovy súp.č. 731 na parc. 1145/1 na ul. 1. mája 11. Na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice plánuje mesto reinvestovať 32 500 €.

**Komisia berie na vedomie informáciu o žiadanú dotáciu a plánovanú rekonštrukciu zbrojnice.**

Na záver predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Zapísala: Margita Suppenová, tajomníčka komisie  
Vo Fil'akove, dňa 18.04.2017

Ladislav Szakó, v. r.  
predseda komisie

## Príloha

Stanovisko oddelenia výstavby, ŽP a SR majetkovoprávnym záležitostiam.

### Bod 1)

Cena 650€ za vypracovanie dvoch predložených pôdorysov budovy nie je adekvátna cene. Podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, bod 5.3 Návrh ceny za zameranie a vyhotovenie dokumentácie skutočného stavu v mierke 1:100 reálna cena za vypracovanie PD skutkového stavu objektu je nasledovná:

Pôdorysná plocha budovy ( pôdorysnou plochou sa rozumie plocha všetkých podlaží objektu) je max.  
(23,95x13,85m) = 2x 332 m<sup>2</sup> = 664m<sup>2</sup>

Pásmo I – objekty s jednoduchým pôdorysom, podlahy v podlaží v jednej úrovni

Interpoláciou Cena MIN. 466 €

Interpoláciou Cena MAX. 599 €

Navrhujem min. cenu, nakoľko sa jedná o jednoduchú dispozíciu, takže 466 €

Pôdorysy sú spracované ručne a nie v digitálnej forme, čo obmedzí použitie podkladov v budúcnosti.

Pripomením, že Sadzobníkom určená cena platí len v prípade, ak dokumentácia obsahuje všetky pôdorysy, pohľady, potrebné priečne a pozdĺžne rezy a situačný náčrt objektu charakterizujúci jeho polohu v meste.

Predložená dokumentácia obsahuje len pôdorysy, pričom ani tie neobsahujú všetky potrebné informácie (legenda miestností, číslovanie, druhy materiálov a pod.)

### Bod 4)

Oddelenie výstavby, ŽP a SR neodporúča odpredaj časti mestského pozemku KN-E 760/5 v k. ú. Fiľakovo o výmere 32 m<sup>2</sup>, nakoľko podľa našich vedomostí a podľa platnej digitálnej mapy pod pozemkom sa nachádza verejný vodovod s priemerom DN100.

Ing. Ivan VANKO

Vedúci oddelenia výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja

Mestský úrad Fiľakovo

Radničná 25

986 01 Fiľakovo