

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri mestskom zastupiteľstve vo Fil'akove, konaného dňa 30. októbra 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Majetko-právne záležitosti – na pripomienkovanie predkladá Ing. Zoltán Varga, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta.
3. Návrh na novelizovanie § 44 VZN č. 12/2012.

K bodu 1/

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal Ladislav Szakó, predseda komisie.

K bodu 2

2.1 Hradné múzeum vo Fil'akove – Návrh na vyrad'ovanie knižničných dokumentov

Členovia vyrad'ovacej komisie pri HM vo Fil'akove navrhujú vyradiť z knižného fondu 233 dokumentov v hodnote 1.037,33 EUR z dôvodu opotrebovanosti a 81 dokumentov v hodnote 229,96 EUR z dôvodu straty a nezrevidovania. Podrobný zoznam knižničných dokumentov je prístupný k nahliadnutiu na OEaMM.

Komisia berie na vedomie informáciu o vyradení knižničných dokumentov.

2.2 Pavlíková Gabriela, Šiat. Bukovinka 81 – darovanie ornej pôdy Mestu Fil'akovo.

Menovaná ako podielová spoluvlastníčka (LV č. 3619) ornej pôdy parc. č. KN-E č. 976/1 o výmere 5185 m² v k. ú. Fil'akovo chce darovať mestu túto nehnuteľnosť vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu 10/480. Na ponúkaný spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 108 m². Pozemok je situovaný v okrajovej časti mesta smerom na Šíd a má celkom 10 spoluvlastníkov.

Komisia nemá námietky k prijímaní daru.

2.3 Komunitné centrum Fil'akovo – výzva na výstavbu a rekonštrukciu KC

KC Fil'akovo s podporou rôznych mimovládnych organizácií (OZ Čarovné husle, OZ DATABO, ŠK Powerlifting Fil'akovo) žiada mesto o zapojenie sa do výzvy MV SR, ktorá je zameraná na výstavbu a rekonštrukciu komunitných centier, nakoľko súčasné priestorové podmienky KC v budove Mestského kultúrneho strediska sú nevyhovujúce pre poskytovanie komplexných sociálnych služieb. Žiadatelia z uvedeného dôvodu vykonali prieskum nehnuteľností, z ktorých sa im najviac pozdávali nasledovné nehnuteľnosti:

- a/ Rozostavaná dvojpodlažná stavba na Hlavnej ulici s predajnou cenou cca. 9.000,00 EUR. Vlastníkom stavby je E. Kelemen s manželkou.
- b/ Rodinný dom na Radničnej ulici, ktorý je vo vlastníctve rodiny Péterovej.
- c/ Bývalá budova CVČ na Mlynskej ulici, ktorá je vo vlastníctve Mesta Fil'akovo.
- d/ Rodinný dom „Gubániovcov“ na Ul. čs. armády, ktorý sa stáva už čoskoro mestským majetkom.

Komisia k nehnuteľnostiam pre účely prestavby na Komunitné centrum má nasledovné pripomienky:

a/ Rozostavaná dvojpodlažná stavba na rohu ul. Hlavná a Jilemnického je v zlom technickom stave, nedokončená stavba už cca 24 rokov je vystavená poveternostným vplyvom, objekt nedisponuje dvorom, parkovanie je možné len na miestnej komunikácii, napojenie objektu na verejnú kanalizáciu je problémové.

Na základe uvedených komisia neodporúča odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti.

b/ Rodinný dom na ul. Radničnej bola postavená v rokoch 1929 – 30, príjazdová cesta do dvora je veľmi úzka cca 2 - 2,10 m. Parkovanie v tejto časti ulice je problematické, nakoľko táto trasa nie je spoplatnená autá parkujú na kraji cesty v obidvoch jazdných pruhoch.

Komisia je toho názoru, že uvedená nehnuteľnosť z priestorového hľadiska nevyhovuje pre účely komunitného centra.

c/ Bývalá budova CVČ na Mlynskej ulici, ktorá je vo vlastníctve Mesta Filákov.

Budova aj veľký okolitý pozemok priestorovo vyhovuje pre účely komunitného centra. Výhodou je, že nehnuteľnosť je v majetku mesta.

Nevýhodou je, že objekt ako aj okolie je dlhodobo zanedbané a rekonštrukcia na KC vyžaduje veľké náklady.

d/ Rodinný dom „Gubániovcov“ na Ul. Československej armády.

V zmysle Územného plánu mesta Filákov stavba sa nachádza v území „Bývanie čisté“, ktoré slúži výlučne pre funkciu bývania v rodinných domoch, **preto komisia neodporúča zriadenie komunitného centra v uvedenej nehnuteľnosti.**

Upozorňujeme na nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza na ul. Biskupická 1233/42 (budova fi. Falcon sport) „Krajčírska dielňa a prístavba k dielni“ a je na predaj.

Predmetný objekt priestorovo vyhovuje pre účely komunitného centra a je udržiavaný, preto rekonštrukcia na KC nevyžaduje veľké náklady. Budova z hľadiska Územného plánu mesta sa nachádza sa v lokalite „Zmiešané mestské“ kde je prípustné umiestniť zariadenia kultúrne, zábavné, sociálne, zdravotné a športové.

K bodu 3

VZN č. 12/2016 bolo schválené uznesením č. 113/2016 Mestského zastupiteľstva vo Filákov dňa 15.12.2016. Týmto nariadením bola daná možnosť poplatníkom mesta uplatniť svoj nárok na **zníženie alebo odpustenie poplatku za komunálne odpady** u správcu poplatku od 1.1.2017 namiesto lehoty do 31. januára bežného roka do termínu **31. marca** bežného roka.

Finančné riaditeľstvo SR v Banskej Bystrici v rámci odvolacích konaní týkajúcich sa poplatníkov, ktorí požiadali o zníženie resp. odpustenie poplatku za komunálne odpady až po uplynutí termínu 31.3.2017, poukázalo na to, že nariadením mesta bola určená lehota na uplatnenie nároku na zníženie resp. odpustenie poplatku nad rámec splnomocňujúceho ustanovenia § 83 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Štátny orgán uviedol, že nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku má poplatník zo zákona a ten mu nezaniká ani uplynutím prípadnej lehoty, ktorú mesto určilo nad rámec zákona. Poplatník je oprávnený uplatniť si nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku najneskôr v lehote podľa § 69 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t. j. až do uplynutia piatich rokov od konca roka, v ktorom vznikla jeho daňová povinnosť.

Z dôvodu lepšej prehľadnosti a formálno-právneho zjednotenia znenia predmetu úpravy sa navrhuje novelizovať celý § 44 VZN č. 12/2012.

Komisia nemá námietky k novelizácii § 44 VZN č. 12/2012.

Na záver predsedu komisie Ladislav Szakó poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ladislav Szakó, v. r.
predseda komisie

Zapísala: 30.10.2017
Margita Suppenová