

#### **4. Szabó Vojtech, Filákov, Družstevná 940/27 – žiadosť o kúpu časti mestského pozemku**

Szabó Vojtech žiada o odkúpenie časti mestského pozemku v správe Základnej školy Štefana Koháriho II. s VJM, Mládežnícka 7, Filákov v rozsahu novovymedzeného geometrického plánu. Konkrétne sa jedná o parc. CKN č. 766/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup>, ktorá je situovaná v rohu športového areálu školy od ul. Družstevnej. Žiadateľ tento pozemok už nepretržite dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy, ktorú uzavrel so školou ešte 10.05.2012. Pozemok slúži žiadateľovi od tej doby ako vstup do dvora k domovej nehnuteľnosti súp.č. 940 a je využívaný hlavne na parkovanie motorového vozidla. Žiadateľ je výlučným vlastníkom predmetného rodinného domu na parc. CKN č. 780 a pozemku 781/1 a je spoluvlastníkom v podiele 1/2 k celku príľahlej nehnuteľnosti parc. EKN 516/1. Ďalšiu polovicu tejto parcely užíva so súhlasom spoluvlastníčky. Dotknutý pozemok je oplotený a tvorí ucelený celok so stavbou rodinného domu s príľahlými parcelami.

Prevod predmetného mestského majetku do vlastníctva žiadateľa navrhuje realizovať v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v nadväznosti na Čl. VI. ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filákov.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že ide o pozemok dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmere nepresahuje 350 m<sup>2</sup>.

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom mesto musí zverejniť na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje zverejniť najmenej do schválenia prevodu.

Pred prevodom pozemku do vlastníctva žiadateľa treba najprv odňať novovytvorenú parc. CKN č. 766/2 zo správy školy. Riaditeľ školy súhlasí s predajom ako aj s odňatím dotknutej parcely. Odňatie nehnuteľného majetku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v zmysle Čl. IV bod B ods. 24 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filákov.



Vo Filákov, dňa 04.03.2024

Ing. Zoltán Varga  
vedúci OEaMM

## ZÁMER NA PREVOD MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Mesto Fiľakovo so sídlom Mestského úradu vo Fiľakove, Radničná č. 25, PSČ 986 01, IČO 316075 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **zverejňuje zámer na odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Fiľakovo do vlastníctva Szabó V. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa je odpredaj pozemku v rozsahu geom. plánu č. 22/2024 na oddelenie pozemku p.č. 766/2 vyhotoveného Ing. Jacek Šebök-GEODETI. Ide o prevod parc. CKN č. 766/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 3818 k.ú. Fiľakovo z vlastníctva Mesta Fiľakovo v podiele 1/1 do vlastníctva Szabó Vojtech rod. Szabó, nar....., rod.č....., trvale bytom 986 01 Fiľakovo, Družstevná 940/27 v podiele 1/1 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. .... znalca Ing. Andrea Bothová zo dňa ..... vo výške ..... EUR/m<sup>2</sup>.

Nadobúdateľ je výlučným vlastníkom rodinného domu súp.č. 940 na parc. CKN č. 780 a pozemku 781/1 a je spoluvlastníkom v podiele 1/2 k celku príľahlej nehnuteľnosti parc. EKN 516/1.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že prevádzaný pozemok je dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmere nepresahuje 350 m<sup>2</sup>.

Uvedený dôvod je obsiahnutý v Čl. VI. ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo.



Vo Fiľakove dňa .....2024

Vyvesené: .....2024  
Zvesené: .....2024

.....  
Mgr. Attila Agócs, PhD.  
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje

a/ odňatie pozemku v rozsahu geom. plánu č. 35133848-22/2024 na oddelenie pozemku p..č. 766/2 vyhotoveného Ing. Jacek Šebök-GEODETI úradne overeného dňa 23.02.2024 pod č. G1-103/2024, t.j. parc. CKN č. 766/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 3818 k.ú. Filákov v podiele 1/1 zo správy Základnej školy Štefana Koháriho II. s VJM, Mládežnícka 7, Filákov, IČO 37828878.

b/ v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta a to pozemku zapísaného na LV č. 3818 k.ú. Filákov ako parc. CKN č. 766/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup> (v rozsahu GP č. 22/2024) z vlastníctva Mesta Filákov, IČO 00316075, Radničná 25, 986 01 Filákov v podiele 1/1 do vlastníctva kupujúceho Szabó Vojtech rod. Szabó, nar....., rod.č....., trvale bytom 986 01 Filákov, Družstevná 940/27 v podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Čl. VI. ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filákov za kúpnu cenu ..... EUR/m<sup>2</sup> stanovenú znaleckým posudkom č. .... znalca Ing. Andrea Bothová zo dňa .....2024.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že prevádzaný pozemok je dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmere nepresahuje 350 m<sup>2</sup>.

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Filákov sú verejne dostupné na webovom sídle :  
<https://www.filakovo.sk/index.php/sk/samosprava/uradna-tabula/2721-zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-filakovo-2023-12-14>

c/ zverejnenie zámeru mesta na prevod nehnuteľného majetku mesta a to pozemku parc. CKN č. 766/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 3818 k.ú. Filákov (v rozsahu GP 22/2024) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.