

2. OZ Šťastné labky, Filákov – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy

Uznesením č. 34/2024 zo dňa 28.02.2024 bol schválený spôsob a podmienky prevodu mestských pozemkov vedených na LV č. 2272 k.ú. Filákov v celkovej rozlohe 2003 m³ (parc. CKN č. 5269/2 – vinica o výmere 262 m², parc. CKN č. 5268/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², parc. CKN č. 5267 – trvalý trávny porast o výmere 1538 m² a parc. EKN č. 714/223 – orná pôda o výmere 75 m²) do vlastníctva OZ Šťastné labky, Filákov. Konkrétne sa jedná o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Čl. VI. ods. 11 písm. k) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filákov za kúpnu cenu 3,30 EUR/m². Jednotková hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 3/2024 znalkyne Ing. Jarmily Dobaiešovej, Lučenec predstavuje 2,17 EUR/m².

Dôvody hodného osobitného zreteľa sú obsiahnuté v Čl. VI. ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filákov pod písm.:

k) – ide o pozemky dlhodobo v užívaní žiadateľa, ktoré tvoria súčasť jeho dvora alebo areálu

m) – ide o nehnuteľný majetok mesta slúžiaci na verejnoprospešné účely (verejný záujem).

K prevádzaným pozemkom sa zriaďuje predkupné právo v prospech Mesta Filákov.

Zámer na prevod predmetného majetku mesta je od tej doby vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta a neboli doručené k nemu dodnes žiadne pripomienky.

Nakoľko zámer bol pred schvaľovaním prevodu zverejnený viac ako 15 dní, mesto môže prevod tohto pozemku realizovať formou uzatvorenia kúpnej zmluvy so žiadateľom za podmienok schválených uznesením č. 34/2024.



Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod mestského majetku a to pozemkov zapísaných na LV č. 2272 k.ú. Filákov ako parc. CKN č. 5269/2 – vinica o výmere 262 m², parc. CKN č. 5268/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², parc. CKN č. 5267 – trvalý trávny porast o výmere 1538 m² a parc. EKN č. 714/223 – orná pôda o výmere 75 m² z vlastníctva Mesta Filákov, IČO 00316075, Radničná 25, 986 01 Filákov v podiele 1/1 do vlastníctva kupujúceho Občianske združenie Šťastné labky, Farská lúka 1609/66, 986 01 Filákov, IČO: 42197759 v podiele 1/1 v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s Čl. VI. ods. 11 písm. k) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filákov za kúpnu cenu 3,30 EUR/m². Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 13/024 znalca Ing. Jarmily Dobaiešovej zo dňa 16.01.2024 predstavuje 2,17 EUR/m².

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že ide o pozemky dlhodobo v užívaní žiadateľa, ktoré tvoria súčasť jeho dvora alebo areálu a že prevádzaný nehnuteľný majetok mesta slúži na verejnoprospešné účely (verejný záujem).

K prevádzaným pozemkom sa zriaďuje predkupné právo v prospech Mesta Filákov.

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Filákov sú verejne dostupné na webovom sídle :
<https://www.filakovo.sk/index.php/sk/samosprava/uradna-tabula/2721-zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-filakovo-2023-12-14>

Vo Filákove, dňa 29.02.2024

Ing. Zoltán Varga
vedúci OEaMM