

OBSAH

OBSAH.....	1
A.1 SPRIEVODNÁ SPRÁVA.....	1
<i>Identifikačné údaje.....</i>	<i>1</i>
Názov projektu	1
Predmet stavby	1
Miesto stavby.....	1
Parcela stavby	1
Investor	1
Vlastníci okolitých parciel.....	2
Architekti.....	2
Spracovatelia projektu.....	2
<i>Použité podklady a prieskumy.....</i>	<i>3</i>
<i>Charakteristika územia.....</i>	<i>3</i>
<i>Popis súčasného stavu na predmetných parcelách.....</i>	<i>4</i>
<i>Účel a odôvodnenie stavby predmet stavebného povolenia.....</i>	<i>4</i>
<i>Urbanistické a architektonické riešenie.....</i>	<i>4</i>
<i>Prevádzka areálu po dokončení stavieb</i>	<i>5</i>
<i>Popis prevádzania stavby.....</i>	<i>5</i>
<i>Technické parametre dokončenej stavby.....</i>	<i>5</i>
<i>Členenie na stavebné objekty, súbory a etapy.....</i>	<i>8</i>
<i>Záver.....</i>	<i>9</i>

A.1 SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Identifikačné údaje

Názov projektu

Novostavba tržnice mesta Fiľakovo

Predmet stavby

Novostavba obchodov, novostavba haly tržnice, novostavba oplozenia, novostavba prístrešku, prístavba toaliet ku kultúrno spoločenskej sále, stavba spevnených plôch

Miesto stavby

Fiľakovo, Koháryho Námestie č.4, č.d. 623.

Parcela stavby

p.č. 26, p.č. 27/1, p.č. 29/32

Investor

Mestský úrad Fiľakovo
Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

Tel., fax: +421-(0)47-4381001
Email: mesto@filakovo.sk

Vlastníci okolitých parciel

p.č.28

Juhász Ján r. Juhász,
Nám. Slobody 764/18,
Filakovo, PSČ 986 01, SR

p.č.27/3, 27/2

Šoóšová Agnesa r. Šoóšová,
Nám. Slobody 762/2,
Filakovo, PSČ 986 01, SR

p.č.25

Rubint Róbert r. Rubint,
Biskupická 1232/40,
Filakovo, SR

p.č.24/2,024/1

PRINCZ Gábor r. Princz,
Parková 1548/15,
Filakovo, PSČ 986 01, SR

ostatné mesto Filakovo

Architekti

rmk architekti s.r.o.
Mgr.A. Richard Kalmár
Ing. Arch. Mariana Vašková
Ružomberok, Nám. A. Hlinku 34
mob.: 0948535106
mail: richard@rmk.sk

a22 s.r.o
Ing. arch. Michal Jaško
J. A. Komenského 2
984 01 Lučenec

Spracovatelia projektu

Stavebná časť

rmk architekti s.r.o.
Ružomberok, Nám. A. Hlinku 34
mob.: 0948535106
mail: richard@rmk.sk

Statika

Ing. Radoslav Matejka
Liptovská 2127/4
034 01 Ružomberok
mob.: 0907 873 688

Elektroinštalácia, NN a Slaboprúd

Štefan KOČIBÁL

	034 96 Komjatná 351 office : Do Baničného 1 034 01 <i>Ružomberok</i> e-mail: kocibal@plavisko.sk. Tel/Fax: 044/ 4332160.
Zdravotechnika	BB projekt s.r.o. Ing. Alžbeta Brtková Nám. A. Hlinku 1152/42, 03401 Ružomberok tel: 044 4303244 e-mail: brtkova.valprok@stonline.sk
Vykurovanie	Juraj Kulašík R.Dúbravca 1517/7 03401 Ružomberok jkulasik@gmail.sk
Rozvod plynu	Turgas s.r.o. Onderej Turan Nám. A. Hlinku 40 034 01 Ružomberok turgas@stonline.sk
Protipožiarna ochrana	Ing. Rastislav Skrovný, PhD. M. Rázusa 2144/24 960 01 Zvolen 0907 824586 rastislavskrovny@gmail.com
Tepelnotechnická štúdia	Juraj Kulašík R.Dúbravca 1517/7 03401 Ružomberok jkulasik@gmail.sk

Použité podklady a prieskumy

Podkladom pre vypracovanie dokumentácie boli:
vyjadrenia ku projektu pre ÚR
jednania so správcami verejných sietí o možnostiach a podmienkach pripojenia
zameranie polohopisné a výškopisné
obhliadka staveniska
mapové podklady : vodárne a kanalizácie
kopané sondy
LV
snímok z pozemkovej mapy

Charakteristika územia

Parcely na ktorých je navrhnutá zástavba, sa nachádzajú vo časti bloku historického centra v meste Filakovo. Parcela je pomerne rovinná, je prístupná z dvoch ulíc z východu do Koháryho

námestia a zo západu do Trhovej ulice. Hlavný vstup do trhového dvora bude z Trhovej ulice, z ktorej bude umožnené cez dvor tržnice prejsť do Koháryho námestia chodníkom pri existujúcom objekte spoločenskej sály.

Popis súčasného stavu na predmetných parcelách

V súčasnosti sa na parcele nachádza niekoľko pôvodných stavieb. Na východnej strane od Koháryho námestia je historická budova spoločenskej sály s malým pódium asi z 19-20. storočia. Je prízemná, jednotraktová, s traktom pozdĺžne orientovaným voči ulici, leží východnou a severnou stranou na parcelnej línii. Východnou fasádou tvorí uličnú čiaru. Je murovaná zo zmiešaného muriva, zastrešená sedlovou strechou z falcovaného plechu. Budova tiež mohla vzniknúť prestavbou z rodinného domu. Budova je vo výkresoch označená ako SO_12, budova nieje predmetom súčasných projektových prác. Bola obhliadnutá pri návšteve miesta, budova má kultúrno-spoločenskú i stavebno-historickú hodnotu, je v zlom stave najmä po výtvarnej stránke a však prevádzky stále schopná. Je vybavená všetkými dostupnými sieťami ústredným vykurovaním, s plynovým kotlom. V prípade obnovy môže z daného objektu vzniknúť pekná a funkčná nadčasová architektúra. K tejto budove bola asi neskoršie pristavaný priečny trakt ležiaci severnou stenou na severnej línii pozemku. Táto stavba je navrhnutá na odstránenie. Je menej kvalitne prevedená je čiastočne vlhká a najmä vykazuje dosť veľké trhliny v konštrukciách. Nejedná sa ani o stavebno-historicky hodnotný objekt. Dvor parciel je na južnej strane vyasfaltovaný na severnej strane je zatravnovaný. Na parcele sa tiež nachádza pomerne veľký gaštan, ktorý aj keď bola snaha o zachovanie bude musieť ustúpiť výstavbe. K parcele na južnej strane tiež patria garáže ktoré sú tiež v dezolátnom stave. Stavba garáže nieje predmetom projekčných prác ale vzhľadom na stav a výtvarné hodnoty tejto stavby ktorými bude pôsobiť na výsledné dielo bolo by najlepšie ju odstrániť a nahradiť obdobnou novou.

Účel a odôvodnenie stavby predmet stavebného povolenia

Zámerom je vybudovať miesto pre trhy, kvôli tomu aby tieto podujatia sa neuskutočňovali ako v súčasnosti na ulici. Jednoducho dať tomuto populárnemu fenoménu dôstojnejšie miesto. Po úvahách vo vedení mesta bol vybratý dvor v majetku mesta. Po vstupných úvahách a štúdií sa ukázal zámer ako realizovateľný. Predmetom stavebného povolenia je súbor stavieb, stavby obchodov, stavby haly tržnice, stavby prístrešku, stavby toaliet a šatne, stavba fontány, prípojok vody a kanalizácie a stavba spevnených plôch. Stavba bude mať prínos pre široké spektrum obyvateľov mesta, stavba je inteligentnou odpoveďou na súčasné potreby súčasného stredoeurópskeho človeka.

Urbanistické a architektonické riešenie

Urbanistické riešenie: Jasná definícia funkcie zo strany od Trhovej ulice, odkaz na verejné stavby z predminulého storočia, klasický výraz, seriózne prevedenie odolné voči nešetnému zaobchádzaniu z odkazom na objekty dielní a manufaktúr, i železničných stavieb. Koncept umožňuje podľa klasického poriadku prepojenie dvoch ulíc táto prepojovacia osa je nosnou kompozičnou líniov na ktorej leží stavba haly tržnice. Na sever od haly tržnice zvyšok parcely na severe lemuje stavba plota z kvázi plných tehál ktorý je zároveň nosnou stenou prístrešku pre predávajúcich. Medzi stavbou prístrešku a stavbou tržnice vzniká dvor s fontánou, kde bude možné sa stretnúť a porozprávať. Z Koháryho námestia ostáva pôvodný objekt zatiaľ bez zmeny (počíta sa s ním v koncepciách a s dôležitým prvkom), ku ktorému bude pristavaný objekt

záchodov so šatňami slúžiaci ako návštevníkom trhu tak aj účastníkom kultúrno spoločenských podujatí.

Aby stavba toaliet a šatní dostala aj iný rozmer tak na južnej fasáde je opatrená malým pódium, orientovaným do východného dvora. Celkovo by bolo možné využívať priestor tržnice aj ako kultúrne miesto kde by mohli byť inštalované aj tri pódia. Použité materiály ako aj povrchy a technika spracovania budú podobné ktoré sa v lokalite nachádzajú na pôvodnej Filákovskej architektúre.

Prevádzka areálu po dokončení stavieb

Areál bude prevažne slúžiť ako tržnica. V čase pred otvorením príslušný predávajúci si v kancelárii tržnice si zakúpi vstupenku pre povolenie k predaju, potom každý podľa potreby vojde autom a lebo ručným či vozíkom si na príslušné miesto prinesie tovar. Každé miesto predávajúceho je opatrené, svetlom s vypínačom, a elektrickou zásuvkou. Po ukončení predaja sa priestor poupratuje.

Celý areál bude na noc uzamykateľný, v čase nekonania trhov môže byť dvor prechodný, obchody do trhovej ulice budú otvorené podľa mestského poriadku. Podrobnejšie bude prevádzka vyšpecifikovaná prevádzkovateľom.

Popis prevádzania stavby

Po získaní potrebných povolení a prostriedkov a po výbere dodávateľa bude potrebné vykonať nasledovné. Príprava územia: Bude potrebné previesť odstránenie stavieb a odstránenie povrchov odbornú demontáž technických zariadení. Zo záhrady bude odstránená ornica a odvezená na depóniu ornice. Plocha bude upravená na kótu – 430 mm od finálnej výšky podlahy haly. Celá plocha staveniska bude opatrená štrkodrvou 16-32 o hr. 200mm aby bola plocha pojazdná aj v čase zrážok. Na jestvujúce prípojky sa napojí dočasné zariadenie staveniska.

Výstavba: V prvom rade budú vyhotovené základy všetkých stavieb (monolitické ŽB základy) a inžinierske siete. V prípade obj. SO_01 bude treba vyhotoviť aj podkladný betón. Nadzemná časť Ako prvá bude zrealizovaná stavba oplotenia, následne stavba toaliet, SO_04. Ktorá bude ďalej slúžiť ako zázemie pre stavbu. Následne bude zrealizovaná stavba stavby haly SO_02 a na záver SO_01, a SO_03, SO_05, napokon kompletácia všetkých stavieb.

Dodržanie všeobecných technických podmienok pre vyhotovenie stavby

Stavba je navrhnutá zo štandardných materiálov, zariadená vybavením opatreným certifikátmi, alebo štátnymi skúškami podľa § 47 SZ SR o vhodnosti pre použitia pre výstavbu budov pre bývanie. Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie a svoje bezprostredné okolie.

Technické parametre dokončenej stavby

Počty a druhy miestností úhrnom:

Prízemie:

3 obchodíky, 1 bufet dostupné z Trhovej ulice a dvora, tržnica 37 predávajúcich miest, spolu 41 predajných miest.

pôvodná kultúrno-spoločenská sála a prístavba šatne a toaliet ku sále, tiež slúžiace pre tržnicu.

Personálna obsadenosť:

stavby	Predávajúci, pracovníci	Počet predajných miest	Hostia	Počet ľudí
Obchodíky	5	3	11	16
Tržnica hala	32	32	140	175
Tržnica prístrešok	5	5	10	15
Sála s javiskom	10	0	50	60
Spolu	55	41	211	266

Kapacita personálna maximálna 266-300 ľudí
 Koeficient vyťaženia predpokladaný 0,50
 Po prepočte zredukovanom 150 ľudí

Potreba elektrickej energie:

V tejto kapitole je úhrn potreby energií, médií, množstvo odpadov všetkých stavebných stavebných objektov.

Energetická bilancia :

Objekt	inštal. príkon P_i kW	koef.ná ročnosti β	výpočtové zaťaženie P_p kW	Doba využitia maximalna T_u hod.	Ročná spotreba A_r Mwh
SO_01	20	0,6	12	800	9,6
SO_02	23	0,9	20	600	12
SO_03	13	0,8	10	600	6
SO_04	15	0,65	10	700	7
SO_06	2	1	2	300	0,3
Spolu			54		34,9

inštal. príkon všetky objekty úhrnom: 54,0kW
ročná spotreba $A_r = 34,9$ MWh

Potreba tepla na vykurovanie:

Objekt	Potreba tepla na vykurovanie kW	Potreba tepla na TUV	Celková ročná potreba plynu m ³ /rok
SO_01	8	Elektrický ohrev	1429
SO_04	5	Elektrický ohrev	897

Spolu	13	0	2326
--------------	-----------	----------	-------------

Celková ročná spotreba plynu bude: 2326 m³/rok

Potreba vody:

Výpočet prevedený na základe Vyhlášky MŽP SR č.684 zo dňa 14.11.2006.

<u>zariadenie</u>	<u>počet</u>	<u>potreba vody</u>	
- predajné miesta	41	60 l.zam ⁻¹ .deň ⁻¹	n = 300
- návštevníci spoločenskej sály	50	5 l.návšt. ⁻¹ .deň ⁻¹	n = 25

<u>Priemerná denná potreba</u>	$Q_p = 2,71 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$	$0,031 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
<u>Maximálna denná potreba</u>	$Q_m = 3,52 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$	$k_d = 1,3$
<u>Priemerná hodinová potreba</u>	$Q_h = 0,26 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$	$k_h = 1,8$
<u>Priemerná ročná potreba</u>	$Q_r = 744,25 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$	

Množstvo odpadových vôd:

Množstvo splaškových vôd uvažujeme zhodne s potrebou pitnej vody: $Q_p = 2,71 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

<u>Zastavaná plocha</u>	<u>plocha m²</u>	<u>odtokový koeficient</u> ζ
SO 01	120,0	1
SO 02	290,0	1
SO 03	80,0	1
SO 04	70,0	1
intenzita 15 min dažďa pri p = 1		i = 250 l.s ⁻¹
Q _{daž} = F · i · ζ		

$$Q_{daž1} = 0,025 \times 1 \times 560$$

$$Q_{daž1} = 14,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

NÁDVORIE

<u>Zastavaná plocha</u>	<u>plocha m²</u>	<u>odtokový koeficient</u> ζ
Nádvorie	540	0,6
intenzita 15 min dažďa pri p = 1	$i = 133 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$	

$$Q_{daž2} = 540 \times 0,6 \times 0,0133 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{daž2} = 4,31 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

SPOLU : $Q_{daž} = 18,31 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Členenie na stavebné objekty, súbory a etapy

Obsah projektovej dokumentácie
A.1 Sprievodná správa
A.2 Súhrnná technická správa
B.1 Situácia širších vzťahov
B.2 Koordinačná situácia
B.3 Situácia - príprava územia
B.4 Zastavovací plán
B.5 Situácia výkopov
C.1 SO_01 Stavba vstupného objektu a obchodov
C.1-01 Architektúra
C.1-02 Statika
C.1-03 Elektroinštalácia
C.1-04 Vykurovanie
C.1-05 Zdravotechnika
C.1-06 Plynoinštalácia
C.2 SO_02 Stavba haly tržnice
C.2-01 Architektúra
C.2-02 Statika
C.2-03 Elektroinštalácia
C.2-04 Zdravotechnika
C.3 SO_03 Stavba prístreškov pre stánky
C.3-01 Architektúra
C.3-02 Statika
C.3-03 Elektroinštalácia
C.3-04 Zdravotechnika
C.4 SO_04 Stavba toaliet
C.4-01 Architektúra
C.4-02 Statika
C.4-03 Elektroinštalácia
C.4-04 Vykurovanie, Vzduchotechnika
C.4-05 Zdravotechnika
C.5 SO_05 Drobná architektúra - fontánka na pitie NIE JE PREDMETOM TEJTO PD
C.6 SO_06 Spevnené plochy a nádvorja
C.6-01 Architektúra
C.6-02 Zdravotechnika
C.6-03 Elektroinštalácia
C.7 SO_07 Oplotenie
C.7-01 Architektúra
C.7-02 Statika
C.8 SO_08 Areálové siete - plyn
C.9 SO_09 Areálové siete - voda
C.10 SO_10 Areálové siete - elektro
C.11 SO_11 Areálové siete - kanalizácia
C.12 SO_12 Stavebné úpravy existujúcej budovy NIE JE PREDMETOM TEJTO PD
D Protipožiarna bezpečnosť stavieb PLATÍ PROJEKT NA STAVEBNÉ POVOLENIE
E.1 Doklady, vyjadrenia, povolenia
F Rozpočet

Záver

Na stavbe budú doržiavané všetky predpisy BOZP a platné zákony a nariadenia, platné na území SR. Stavba bude realizovaná v súlade s projektom riadne overným príslušným stavebným úradom . Projekt bude uložený v kancelárii stavbyvedúceho na stavbe. Právo na zmenu dokumentácie má len architekt projektu.

V Ružomberku 28.02.2017

Mgr.A. Richard Kalmár a kolektív