

OBSAH

OBSAH.....	1
C.3 SO_03 STAVBA PRÍSTREŠKU PRE STÁNKY.....	1
<i>Identifikačné údaje.....</i>	<i>1</i>
Názov projektu	1
Predmet stavby	1
Miesto stavby.....	1
Parcela stavby	1
Investor	2
Vlastníci okolitých parciel.....	2
Architekti.....	2
Spracovatelia projektu.....	2
<i>Použité podklady a prieskumy.....</i>	<i>3</i>
<i>Charakteristika územia.....</i>	<i>4</i>
<i>Popis súčasného stavu na predmetných parcelách.....</i>	<i>4</i>
<i>Účel a odôvodnenie stavby predmet stavebného povolenia.....</i>	<i>4</i>
<i>Urbanistické a architektonické riešenie.....</i>	<i>4</i>
<i>Prevádzka areálu po dokončení stavieb</i>	<i>5</i>
<i>Popis prevádzania stavby.....</i>	<i>5</i>
<i>Záver.....</i>	<i>8</i>

C.3 SO_03 STAVBA PRÍSTREŠKU PRE STÁNKY

Identifikačné údaje

Názov projektu

Novostavba tržnice mesta Filakovo

Predmet stavby

Novostavba obchodov, novostavba haly tržnice, novostavba oplotenia, novostavba prístrešku, prístavba toaliet ku kultúrno spoločenskej sále, stavba spevnených plôch

Miesto stavby

Filakovo, Koháryho Námestie č.4, č.d. 623.

Parcela stavby

p.č. 26, p.č. 27/1, p.č. 29/32

Investor

Mestský úrad Filakovo
Radničná 25, 986 01 Filakovo
Tel., fax: +421-(0)47-4381001
Email: mesto@filakovo.sk

Vlastníci okolitých parciel**p.č.28**

Juhász Ján r. Juhász,
Nám. Slobody 764/18,
Fiľakovo, PSČ 986 01, SR

p.č.27/3, 27/2

Šoóšová Agnesa r. Šoóšová,
Nám. Slobody 762/2,
Fiľakovo, PSČ 986 01, SR

p.č.25

Rubint Róbert r. Rubint,
Biskupická 1232/40,
Fiľakovo, SR

p.č.24/2,024/1

PRINCZ Gábor r. Princz,
Parková 1548/15,
Fiľakovo, PSČ 986 01, SR

ostatné mesto Fiľakovo

Architekti

rmk architekti s.r.o.
Mgr.A. Richard Kalmár
Ing. Arch. Mariana Vašková
Ružomberok, Nám. A. Hlinku 34
mob.: 0948535106
mail: richard@rmk.sk

a22 s.r.o
Ing. arch. Michal Jaško
J. A. Komenského 2
984 01 Lučenec

Spracovatelia projektu

Stavebná časť

rmk architekti s.r.o.
Ružomberok, Nám. A. Hlinku 34
mob.: 0948535106
mail: richard@rmk.sk

Statika

Ing. Radoslav Matejka
Liptovská 2127/4
034 01 Ružomberok
mob.: 0907 873 688

Elektroinštalácia, NN a Slaboprúd

Štefan KOČIBÁL
034 96 Komjatná 351
office : Do Baničného 1
034 01 Ružomberok
e-mail: kocibal@plavisko.sk.

Zdravotechnika

Tel/Fax: 044/ 4332160.

BB projekt s.r.o.
Ing. Alžbeta Brtková
Nám. A. Hlinku 1152/42,
03401 Ružomberok
tel: 044 4303244
e-mail: brtkova.valprok@stonline.sk

Protipožiarna ochrana

Ing. Rastislav Skrovný, PhD.
M. Rázusa 2144/24
960 01 Zvolen
0907 824586
rastislavskrovny@gmail.com

Použité podklady a prieskumy

Podkladom pre vypracovanie dokumentácie boli:
vyjadrenia ku projektu pre ÚR
jednania so správcami verejných sietí o možnostiach a podmienkach pripojenia
zameranie polohopisné a výškopisné
obhliadka staveniska
mapové podklady : vodárne a kanalizácie
kopané sondy
LV
snímok z pozemkovej mapy

Charakteristika územia

Parcely na ktorých je navrhnutá zástavba, sa nachádzajú vo časti bloku historického centra v mesta Filakovo. Parcela je pomerne rovinná, je prístupná z dvoch ulíc z východu do Koháryho námestia a zo západu do Trhovej ulice. Hlavný vstup do trhového dvora bude z Trhovej ulice, z ktorej bude umožnené cez dvor tržnice prejsť do Koháryho námestia chodníkom pri existujúcom objekte spoločenskej sály.

Popis súčasného stavu na predmetných parcelách

V súčasnosti sa na parcele nachádza niekoľko pôvodných stavieb. Na východnej strane od Koháryho námestia je historická budova spoločenskej sály s malým pódium asi z 19-20. storočia. Je prízemná, jednotraktová, s traktom pozdĺžne orientovaným voči ulici, leží východnou a severnou stranou na parcelnej línii. Východnou fasádou tvorí uličnú čiaru. Je murovaná zo zmiešaného muriva, zastrešená sedlovou strechou z falcovaného plechu. Budova tiež mohla vzniknúť prestavbou z rodinného domu. Budova je vo výkresoch označená ako SO_12, budova nieje predmetom súčasných projektových prác. Bola obhliadnutá pri návšteve miesta, budova má kultúrno-spoločenskú i stavebno-historikú hodnotu, je v zlom stave najmä po výtvarnej stránke a však prevádzky stále schopná. Je vybavená všetkými dostupnými sieťami ústredným vykurovaním, s plynovým kotlom. V prípade obnovy môže z daného objektu vzniknúť pekná a funkčná nadčasová architektúra K tejto budove bol asi neskoršie pristavený

priečny trakt ležiaci severnou stenou na severnej línii pozemku. Táto stavba je navrhnutá na odstránenie. Je menej kvalitne prevedená je čiastočne vlhká a najmä vykazuje dosť veľké trhliny v konštrukcii. Nejedná sa ani o stavebno-historicky hodnotný objekt. Dvor parciel je na južnej strane vyasfaltovaný na severnej strane je zatravnovaný. Na parcele sa tiež nachádza pomerne veľký gaštan, ktorý aj keď bola snaha o zachovanie bude musieť ustúpiť výstavbe. K parcele na južnej strane tiež patria garáže ktoré sú tiež v dezolátnom stave. Stavba garáže nieje predmetom projekčných prác ale vzhľadom na stav a výtvarné hodnoty tejto stavby ktorými bude pôsobiť na výsledné dielo bolo by najlepšie ju odstrániť a nahradiť obdobnou novou.

Účel a odôvodnenie stavby predmet stavebného povolenia

Zámerom je vybudovať miesto pre trhy, kvôli tomu aby tieto podujatia sa neuskutočňovali ako v súčasnosti na ulici. súbor stavieb, stavby obchodov, stavby haly tržnice, stavby prístrešku, stavby toaliet a šatne, stavba fontány, prípojok vody a kanalizácie a stavba spevnených plôch. Stavba bude mať prínos pre široké spektrum obyvateľov mesta, stavba je inteligentnou odpoveďou na súčasné potreby súčasného stredoeurópskeho človeka.

Urbanistické a architektonické riešenie

Urbanistické riešenie: Stavba prístrešku SO_03 je stavba obdobeňého charakteru ako stavba haly (prístrešok). Je situovaná na sever od haly tržnice. Stavba staticky leží na stavebnom objekte oplotenia. Medzi stavbou prístrešku a stavbou tržnice vzniká dvor s fontánou, kde bude možné sa stretnúť a porozprávať. Použité materiály ako aj povrchy a technika spracovania budú podobné ktoré sa v lokalite nachádzajú na pôvodnej architektúre.

Prevádzka areálu po dokončení stavieb

Areál bude prevažne slúžiť ako tržnica. V čase pred otvorením príslušný predávajúci si v kancelárii tržnice si zakúpi vstupenku pre povolenie k predaju, potom každý podľa potreby vojde autom a lebo ručným či vozíkom si na príslušné miesto prinesie tovar. Každé miesto predávajúceho je opatrené, svetlom s vypínačom, a elektrickou zásuvkou s diaľkovým ovládaním spínania (elektrický obvod zásuviek s možnosťou väčšieho odberu sa spustí po zaplatení poplatku za elektrickú energiu cez mob. telefón SMS, alebo zaplatením v kancelárii správcu. Po ukončení predaja bude priestor poupratovaný prúdom tlakovej vody.

Celý areál bude na noc uzamykateľný, v čase nekonania trhov môže byť dvor prechodný, obchody do trhovej ulice budú otvorené podľa mestského poriadku. Podrobnejšie bude prevádzkový poriadok areálu navrhnutý jeho prevádzkovateľom.

Stavebný objekt SO-03 Stavba prístrešku pre stánky

Základné kapacity

Zastavaná plocha objektom 77,8 m²

Obstavaný objem celkom: 233,4 m³

Jedná sa o jednoduchý objekt situovaný pozdĺžne, rovnobežne so severnou stenou oplotenia, ktorá zároveň slúži ako nosná stena strechy objektu. Je teda totožná s

objektom oplotená (SO_07) stena je vyhotovená z betónových tvárnic hr. 250 mm votknutá do základových pásov. V mieste uloženia krovu strechy je navrhnutý ŽB veniec od venca je murivo z plných tehál murované ako režné. Napokon bude stena obložená remienkami z režnej tehly, sokel doskovým kameňom ako objekt haly. Nosná konštrukcia strechy je z oceľových nosníkov IPE 100 , nosné stĺpy a väzníky strechy tiež z ocele. Objekt je delený na jednotlivé predajné miesta priehľadnými kovovými stenami. Každé predajné miesto je napojené na elektrické rozvody. Elektrický rozvádzač je inštalovaný v stene oplotená na pravej strane, pod strechou. Stĺpy sú navrhnuté ako repliky liatinových stĺpov, konkrétne technické vyhotovenie bude riešené v dielenskej dokumentácii, nakoľko s jedná o technicky náročný kúsok bude ho nevyhnutné konzultovať priamo s dodávateľom. Strecha, podhľad a podlaha, farebnosť a celkový výraz je podobný farebnosť rovnaká ako pri objekte SO_02.

Popis prevádzania stavby

Táto časť textu vzťahujúca sa k stavenisku sa opakuje u všetkých st. objektov. Po získaní potrebných povolení a prostriedkov a po výbere dodávateľa bude potrebné vykonať nasledovné. Príprava územia: Bude potrebné previesť odstránenie stavieb a odstránenie povrchov odbornú demontáž technických zariadení. Zo záhrady bude odstránená ornica a odvezená na depóniu ornice. Plocha bude upravená na kótu – 400 mm od finálnej výšky podlahy haly. Celá plocha staveniska bude opatrená štrkodrvou 16-32 o hr. 200mm aby bola plocha pojazdná aj v čase zrážok. Na jestvujúce prípojky sa napojí dočasné zariadenie staveniska.

Výstavba: Najskôr budú vyhotovené základy oplotená a následne pätky v zmysle projektu statiky. Nadzemná časť obdobne najskôr sa začne z výstavbou zadnej steny z betónových tvárnic. Medzi betónovou stenou a základom je vyhotovený náter na bázi kryštalickej hydroizolácie (treba sa sústrediť hlavne na prípravu podkladu pod hydroizoláciu, povrch musí mať odstránený z povrchu cementové mlieko, dá sa to spraviť malou uhlovou brúskou s drôteným kotúčom, na takto dobre upravený povrch treba podľa technického listu naniesť hydroizoláciu). Betón do prvých radov tvárnic je treba vyhotoviť z cementu tr. 425 s plastifikátorm a prevzdušňovačom s odolnosťou proti soliam, tvárnice pred zalievaním dostatočne pokropiť vodu. Tieto tri rady budú nakoniec opatrené obdvojným hydroizolačným náterom. Zo susednej strany je táto izolácia ochránená prímurovkou z betónových 50 mm hrubých obrubníkov. Po dokončení prác na stene zo zalievaných betónových tvárnic sa nastúpi na montáž oceľovej konštrukcie stavby. Na oceľovej konštrukcii je uložený drevený záklop strechy. Všetky drevené konštrukcie sú opatrené ochranným podkladným náterom proti drevokaznému hmyzu.... Prepojenie oceľového krovu s strechy s dreveným záklopom strechy je pomocou profilovaného pohľadového, profilovaného hranolu uloženého a priskrutkovaného na ležato na oceľovú krokvu s prierezom I100. Do spomínaného trámu je potom klincovaný záklop strechy z 32 mm hr. smrekových dosák. Dosky majú zkosené hrany podobne ako tatranský profil, originálny tatranský profil to ale byť nemôže. Ostatné detaily budú doriešené v dielenskej dokumentácii dodanej zhotoviteľom stavby. Všetky diely stavby budú vopred povrchovo upravené, na mieste stavby budú zrealizované len opravy povrchovej úpravy. Krytina strechy je z falcovaného alumíniového plechu. Je potrebné vybrať dodávateľa s elektricko-pneumatickým skrutkovačom ktorý dokáže skrutky do podhľadu zaskrutkovať tak že

nebudú presahovať na druhú stranu záklopu. Svetlíky sú vyhotovené z bezpečnostného skla 5+5 mm, sklá sú nalepené štruktúrnym tmelom na nerezové L rámy a nasadené na oplechovanie vytiahnuté na debnenie, sú tiež mechanicky kotvené skrutkami, podrobnejšie na výkresovej dokumentácii. Farebnosť stavby je obdobná ako u haly tržnice. Strecha stavby je odvodnená pomocou odkvapového systému rš 250 do odvodňovacích líniových žlabov do obecnej kanalizácie.

Stavba je navrhnutá zo štandardných materiálov, zariadená vybavením opatreným certifikátmi, alebo štátnymi skúškami podľa § 47 SZ SR o vhodnosti pre použitia pre výstavbu budov pre bývanie. Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie a svoje bezprostredné okolie.

Technické parametre dokončenej stavby

Počty a druhy miestností úhrnom:

Prízemie:

3 obchodíky, 1 bufet dostupné z Trhovej ulice a dvora, tržnica 37 predávajúcich miest, spolu 41 predajných miest.
pôvodná kultúrno-spoločenská sála a prístavba šatne a toaliet ku sále, tiež slúžiace pre tržnicu.

Kapacity počtu ľudí :

stavby	Predávajúci, pracovníci	Počet predajných miest	Hostia	Počet ľudí
Tržnica prístrešok	5	5	10	15

Potreba elektrickej energie:

V tejto kapitole je úhrn potreby energií, médií, množstvo odpadov všetkých stavebných stavebných objektov.

Energetická bilancia :

Objekt	inštal. príkon P_i kW	koef.ná ročnosti β	výpočtové zaťaženie P_p kW	Doba využitia maximalna T_u hod.	Ročná spotreba A_r Mwh
SO_03	13	0,8	10	600	6

Protipožiarna ochrana SO-03

Konštrukcie budú bez požiarnej odolnosti.

Odstupové vzdialenosti od SO 03 od zadnej a bočných strán sú nulové.

Odstupová vzdialenosť od čelnej strany SO 03 pri 100 % požiarne otvorenej ploche – teda bez úprav by bola podľa výpočtu vo výpočtovej prílohe vo vzdialenosti 12,0 m. Vtedy by požiarne nebezpečný priestor zasahoval do objektu SO 02, ktorý je bez požiarnej odolnosti. Preto je potrebné ako prvé riešenie čelnú stranu SO 03 upraviť tak, aby požiarne otvorené plochy boli maximálne 40 %, vtedy bude odstupová vzdialenosť 5,2 m a najbližší objekt SO 02 je vo vzdialenosti 5,5 m, čo je vyhovujúce. Boli by vyhotovené obvodové steny murované s požiarnou odolnosťou REW 30. Druhé možné riešenie objektu SO 03 spočíva v inštalácii vodnej clony na čelnej strane s automatickým spúšťaním požiarными hlásičmi buď dymovými, alebo tepelnými. Vtedy by bola odstupová vzdialenosť 0,0 m. Vo výkrese PBS 01 je zakreslená odstupová vzdialenosť pre prvú verziu.

Vzhľadom k tomu, že investor potrebuje viac času na vybratie najvhodnejšieho riešenia bude táto časť objektu SO 03 riešená v realizačnom projekte, alebo ako zmena stavby pred dokončením. Návrh v realizačnom projekte bol prekonzultovaný spracovateľom proj. dokumentácie protipožiarnej ochrany.

V požiarne nebezpečnom priestore riešených objektov sa nenachádzajú iné objekty.

Odstupové vzdialenosti sú dodržané a väčšie hodnoty sú zakreslené vo výkrese - PBS 01.

Zabezpečenie bezpečnosti

Počas výstavby objektu: bude úloha bezpečnosti pasantov riešená prenosným dopravným značením, inštalovaním ohrady a označenia v prípade potreby poverenými pracovníkmi stavbyvedúcim. Ochrana apracovníkov a zaškolenie na stavbe bude zabezpečené hlavným dodávateľom stavby. Kontrolovaná stavebným dozorom, architektom a príslušným lokálnym úradom.

Bezpečnosť v okolí stavby a na stavbe bude zabezpečovaná v zmysle platnej legislatívy a predpisov o „Ochrane bezpečnosti práce“ platných na území SR.

Počas prevádzky objektu: Je zabezpečená správnym riešením architektonického návrhu stavby. Objekt je navrhnutý podľa platných predpisov a noriem platných na území SR.

Personálna bezpečnosť: Táto časť bude riešená mimo projektovú dokumentáciu v areáli je možné nainštalovať bez problémov kamerový, systém alebo systém z detektormi pohybu.

Ochranné zóny, pásma a priestory

V rámci staveniska sa žiadne objekty vyžadujúce ochranu nenachádzajú. Ochrana okolitých, susedných stavieb bude zabezpečená stavebníkom zmluvne zabezpečená, podložená stavebnotechnickým prieskumom s fotodokumentáciou existujúcich prípadných porúch a susedných stavieb. Za ochranu zodpovedá dodávateľ.

Dodávateľ zabezpečí ochranu okoloidúcich chodcov a automobilov a prenosnou zátarasou.

Ochrana životného prostredia

Zníženie zaťaženia prostredia hlukom, znečistením ovzdušia, podzemných a odpadových vôd a nakladanie s odpadom na minimum je navrhnuté nasledovne.

Počas prevádzania stavby: Celú záležitosť bude mať na starosti hlavný dodávateľ stavby, ktorý bude zaviazaný v zmluve dodržiavať vyjadrenia ku projektu vydané úradom životného prostredia, predpisy o Ochrane životného prostredia platné na území SR. Dodržiavanie predpisov bude kontrolované stavebným dozorom.

Výber personálu: pri výbere dodávateľa bude braná na zreteľ úroveň preškolenia pracovníkov v otázke ochrany životného prostredia. Pôjde hlavne o správne nakladanie (triedenie), o uskladnenie a likvidáciu odpadu.

Úroveň a stav strojného zariadenia: ďalšie z kritérií pri výbere dodávateľa bude technická úroveň a technický stav vybavenia dodávateľa stavby. Bude uprednostnený dodávateľ so strojným vybavením s nízkymi emisiami hluku a plynov. Všetky zariadenia budú mať platné dokumenty preukazujúce vyhovujúci technický stav.

Správny výber technológie a materiálov: Stavba bude prevedená obvyklou stavebnou technológiou odpovedajúcou povahe stavby. Počas prevádzania stavby bude neustále kontrolovaný vplyv na životné prostredie stavebným dozorom a príslušnými pracovníkmi kompetentných úradov. Použité budú bežne dostupné stavebné materiály. Dodávateľ stavby bude priebežne predkladať na schválenie architektovi materiály pred použitím na stavbe, budú uprednostnené ekologicky šetrné materiály, technológie s minimálnym obsahom škodlivých látok, opatrené certifikátom alebo dokumentom o zhode platným na území SR a EÚ, pre použitie v budovách pre bývanie.

Odpadové hospodárstvo: Na stavbe bude zriadená skládka s triedeným odpadom. Likvidácia odpadu bude v zhode s nariadením miestneho Úradu životného prostredia.

Odpad ako stavebný (najmä vykopaná zemina) bude odvezený na skládku povolenú miestnym úradom, drevo uskladnené a použité pri vykurovaní objektu. b: ostatný odpad bude odvezený na skládku komunálneho odpadu konvenčným spôsobom. V ďalších prípadoch je stavebník povinný dodržať vyhlášku 223/2001o odpadoch, a s ňou súvisiace.

Počas užívania stavby

Stavba tržnice bude mať na parcele č.23 na mieste pôvodných garáží miestnosť pre odpadky, triedenie odpadu bude prevádzané nasledovne: obyčajný domový odpad, separovaný zber, plast, papier, sklo. Sklad odpadkov bude dobre vetrateľný, čistiteľný (teplou vodou) a dezinfikovaný germicídnymi žiaričmi.

V deň odvozu odpadkov budú nádoby na smeti vyvezené na dohodnuté miesto, odkiaľ ich prevezme (spoločnosť) ako je uvedené vyššie

Záver

Na stavbe budú dodržiavané všetky predpisy BOZP a platné zákony a nariadenia, platné na území SR. Stavba bude realizovaná v súlade s projektom riadne overným príslušným stavebným úradom. Projekt bude uložený v kancelárii stavbyvedúceho na stavbe. Právo na zmenu dokumentácie má len architekt projektu.

V Ružomberku 28.02.2017

Mgr.A. Richard Kalmár a kolektív