

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške **160.000,00 EUR**, slovom jednošesťdesiat tisíc eur, ktorá bude uhradená bezhotovostnými prevodmi na bankový účet predávajúceho v splátkach nasledovne :
 - a) 1. splátku v sume 20.000,00 EUR, slovom dvadsať tisíc eur kupujúci uhradí najneskôr do 25. augusta 2011,
 - b) 2. splátku v sume 30.400,00 EUR, slovom tridsať tisíc štyristo eur kupujúci uhradí do termínu 15.03.2012 a
 - c) zostatok v sume 109.600,00 EUR kupujúci uhradí v mesačných splátkach od 04/2012 po 1.850,00 EUR, slovom Jedentisícosemstopäťdesiat eur a to po dobu 5 rokov t.j. 60 mesiacov s tým, že prvá splátka je splatná do 30.04.2012 a posledná 60. splátka v sume 450,00 EUR, slovom štyristopäťdesiat eur je splatná do 31.03.2017.Za deň uhradenia splátky sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že v plnej miere súhlasí s formou úhrady kúpnej ceny podľa bodu 1. tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou čo i jednej splátky, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z bežnej splátky za každý deň omeškania.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí kupujúcemu za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy, záložné práva, iné práva zodpovedajúce vecným bremenám a ani žiadne akékoľvek práva tretích osôb.
2. Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek štátnym orgánom, fyzickým alebo právnickým osobám, na základe ktorých by na predmete tejto kúpnej zmluvy alebo ktorejkoľvek jej časti vznikla alebo mohla vzniknúť ťarcha.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach existujú zmluvné záväzky formou nájomných zmlúv s nasledovnými účastníkmi - nájomcami :
 - a) Renáta Taligová, Fiľakovo, ul. 1. mája 729/1
 - b) Gyöngyike Putnokiová – Solárium PERLA, Fiľakovo, Továrenská 19,
 - c) Zora Gášpárová – Kaderníctvo ZORA, Fiľakovo, Nám. Slobody 30,
 - d) Ing. Zoltán Illéš, Fiľakovo, ul. 1. mája 733/19,
 - e) Anna Kainráthová, Fiľakovo, Čsl. armády 868/45,
 - f) VIS VITALIS, Fiľakovo, Farská lúka 60 a
 - g) Stredoslovenská energetika, a.s., Žilina, Ul. Republiky 5.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom nadobudnutia vlastníctva predmetu kúpy v zmysle ustanovenia §680 ods. 2 Občianskeho zákonníka kupujúci vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa a o tejto zmene sa zaväzuje uzatvoriť dodatky k nájomným zmluvám resp. nové nájomné zmluvy.
5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba alebo subjekt. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho. Pokiaľ sa ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
6. Predávajúci oboznámil kupujúceho so skutočným stavom predávaných nehnuteľností. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nachádzajú.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné nedoplatky spojené s úhradou plnení a služieb spojených s užívaním predmetu kúpnej zmluvy, ktoré vzniknú pred odovzdaním nehnuteľnosti kupujúcemu, uhradí predávajúci v plnej výške.
8. Predávajúci sa zároveň zaväzuje poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť pri zápise zmeny odberateľa energií, najneskôr ku dňu prevzatia predmetu kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné preplatky spojené s úhradou plnení a služieb spojených s užívaním nehnuteľnosti, ktoré vznikli pred odovzdaním predmetu kúpnej zmluvy, vráti kupujúci predávajúcemu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet prevodu kupujúcemu k 1. augustu 2011. V rámci preberacieho konania bude protokolárne odovzdané aj všetko príslušenstvo nehnuteľnosti (položkovito podľa účtovnej evidencie predávajúceho).
10. Kupujúci sa zaväzuje, že poskytne predávajúcemu jednu miestnosť č. 212 v budove Závodného klubu na vykonávanie ďalšej činnosti ZO OZ KOVO a to bezplatne a na dobu neurčitú. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetný záväzok kupujúceho prechádza v prípade prevodu predmetu tejto zmluvy aj na nadobúdateľa.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností podľa ust. § 4 zákona č. 3/2002 Z.z. úplného znenia zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša kupujúci.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Kupujúci berie na vedomie, že dňom prevzatia predmetu prevodu preberá akúkoľvek zodpovednosť za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete prevodu do doby nadobudnutia vlastníckeho práva.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci a kupujúci z nich obdržia po 2 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.

Vo Fiľakove, dňa 03.08.2011

Vo Fiľakove, dňa 03.08.2011

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Združená ZO OZ KOVO

Mesto Fiľakovo

Fekete, v.r.

Kaličiak, v.r.

.....
Tibor Fekete
predseda výboru ZO

.....
JUDr. Jaromír Kaličiak
primátor mesta

Gáspárová, v.r.

.....
Magdaléna Gáspárová
podpredseda

Krpeľanová, v.r.

.....
Katarína Krpeľanová
hospodár