

# Kúpna zmluva

č. 09/2013/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (**d ďalej len „Zmluva“**), uzatvorená medzi:

**Predávajúcim :** **Mesto Fiľakovo**  
so sídlom Mestského úradu, Fiľakovo, Radničná 25, PSČ 986 01  
zastúpené štatutárnym zástupcom :  
JUDr. Jaromírom Kaličiakom - primátorom mesta  
IČO : 316 075 IČ DPH: neplatca DPH  
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fiľakovo  
Číslo účtu : 8174961/5200

( **d ďalej len „predávajúci“** )

a

**Kupujúcim :** **MÁCS Ondrej** rodné priezvisko Mács – občan SR  
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Fiľakovo, Sládkovičova č. 3, PSČ 986 01

( **d ďalej len „kupujúci“** )

d ďalej spoločne označovaní aj len ako „ účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany „ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 2272** pre okres Lučenec, katastrálne územie Fiľakovo a obec Fiľakovo ako parcela registra „C“ **parc. CKN č. 2454/5** druh pozemku **ostatné plochy o výmere 33 m<sup>2</sup>** v podiele **1/1**-ine. V skutočnosti sa jedná o mestský pozemok na ul. Záhradníckej vo Fiľakove, ktorý je určený na výstavbu garáže pre motorové osobné vozidlo.
2. Predávajúci **odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje** do svojho vlastníctva v podiele 1/1 pozemok parcelu registra „C“ **parc. CKN č. 2454/5** druh pozemku ostatné plochy o výmere 33 m<sup>2</sup> vedený na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na LV č. 2272 pre katastrálne územie a obec Fiľakovo.
3. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje na základe §9a ods. 1 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, pretože predaj mestských pozemkov na výstavbu garáží v lokalite ul Záhradníckej vo Fiľakove a to formou verejnej dražby a za stanovených podmienok schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove **uznesením č. 32** zo dňa 6. decembra 2012. Dobrovoľná dražba bola vykonaná dňa 19. novembra 2013 a zápisnica z dražby spolu a uznesenia č. 32 tvoria prílohu k tejto zmluve. Vyvolávacia cena predmetu dražby bola určená Mestským zastupiteľstvom vo Fiľakove vo výške 5,00 EUR/m<sup>2</sup> pozemku.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že novostavbu garáže skolauduje rok po vydaní stavebného povolenia, v opačnom prípade je povinný vrátiť pozemok mestu za tých istých podmienok, za akých ho získal.

## **Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpnu cenu predávanej nehnuteľnosti – pozemku parc. CKN č. 2454/6 o výmere 25 m<sup>2</sup> predstavuje cena dosiahnutá vydražením, ktorá je **525,00 EUR**, slovom päťstodvadsaťpäť eur.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške 525,00 EUR do 7 dní odo dňa termínu konania dražby a to v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve pod **VS: 92013**. Vzhľadom k tomu, že v deň konania dražby t.j. 19.11.2013 bola zložená kupujúcim dražobná zábezpeka v sume 50,00 EUR, vydražená cena sa zníži o túto sumu, teda kupujúcemu ostáva zaplatiť predávajúcemu celkom len **475,00 EUR**.
3. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to najneskôr do 7 dní po zaplatení vydraženej ceny. Pokiaľ tak predávajúci v stanovenej lehote neurobí, je návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, do katastra nehnuteľností oprávnený spísať, podpísať aj podať a vykonať všetky potrebné úkony k riadnemu vkladu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci.

## **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci ručí kupujúcemu za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že na predmet prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nachádza. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet zmluvy využije výlučne na dohodnutý účel, t.j. neprevedie vlastnícke právo k dotknutej nehnuteľnosti na tretiu osobu a ako stavebník vybuduje na prevádzanom pozemku stavbu garáže pre motorové vozidlo, ktorú skolauduje najneskôr rok po vydaní stavebného povolenia, v opačnom prípade je povinný vrátiť pozemok predávajúcemu t.j. mestu za tých istých podmienok, za akých ho získal.

## **Článok IV. Spoločné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša kupujúci.

3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza na kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť predávajúceho odovzdať predmet kúpy kupujúcemu.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 2 ks, kupujúci 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Filákově, dňa 26. novembra 2013

**Za predávajúceho:**

Mesto Filákově

v.r.

.....  
**JUDr. Jaromír Kaličiak**  
primátor mesta

**Za kupujúceho:**

Mács Ondrej

v.r.

.....  
**Mács Ondrej**