

# **1. Szabó Vojtech, Fiľakovo, Družstevná 940/27 – prevod mestského majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy**

Uznesením č. 61/2024 zo dňa 25.04.2024 bol schválený spôsob a podmienky prevodu mestského pozemku parc. CKN č. 766/2 zastavaná plocha o výmere 75 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo do vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1. Konkrétne sa jedná o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Čl. VI. ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo za kúpnu cenu 30,00 EUR/m<sup>2</sup> určenú poslancami mesta. Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku č. 87/2024 znalca Ing. Andrea Bothová zo dňa 10.04.2024 predstavuje 20,39 EUR/m<sup>2</sup>.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že ide o pozemok dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmere nepresahuje 350 m<sup>2</sup>.

Zámer na prevod predmetného majetku mesta je od tej doby vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta a neboli doručené k nemu dodnes žiadne pripomienky.

Nakoľko zámer bol pred schvaľovaním prevodu zverejnený viac ako 15 dní, mesto môže prevod tohto pozemku realizovať formou uzatvorenia kúpnej zmluvy so žiadateľom za podmienok schválených uznesením č. 61/2024.



## **Návrh na uznesenie :**

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove  
schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod majetku mesta a to pozemku parc. CKN č. 766/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo z vlastníctva Mesta Fiľakovo, IČO 00316075, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo v podiele 1/1 do vlastníctva kupujúceho Szabó Vojtech rod. Szabó, nar....., rod.č....., trvale bytom 986 01 Fiľakovo, Družstevná 940/27 v podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Čl. VI. ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo za kúpnu cenu 30,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku č. 87/2024 znalca Ing. Andrea Bothová zo dňa 10.04.2024 predstavuje 20,39 EUR/m<sup>2</sup>.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že prevádzaný pozemok je dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmere nepresahuje 350 m<sup>2</sup>.

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo sú verejne dostupné na webovom sídle:  
<https://www.filakovo.sk/index.php/sk/samosprava/uradna-tabula/2721-zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-filakovo-2023-12-14>